

**БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА
С.ДАЛАНЖАРГАЛЫН 2024 ОНЫ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН
ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ	Гүйцэтгэлийн түвшин	Нийт (70 оноо)
1	2	3	4
1.	Нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлт	Биелэлтийн хувь = (Нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлтийн хувь)	(Биелэлтийн хувь * 70 / 100%)

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Төсвийн шууд захирагчийн өгсөн үнэлгээ (15 хүртэл оноогоор)
1.	Арга хэмжээ 1.		
2.	Арга хэмжээ 2.		
3.			
Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний дундаж оноо			

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ

Д/д	Үзүүлэлт	Төсвийн шууд захирагчийн өгсөн үнэлгээ (15 хүртэл оноогоор)
1.	Хандлага, ёс зүй	
2.	Удирдан зохион байгуулах	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	
4.	Манлайлах	
5.	Багаар ажиллах	
6.	Харилцаа	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	
9.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	
Хандлага, ёс зүй, ур чадварын дундаж оноо		

4. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлт)	70 хүртэлх оноо
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Төсвийн шууд захирагчийн үнэлгээ)	15 хүртэлх оноо
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Төсвийн шууд захирагчийн үнэлгээ)	15 хүртэлх оноо
4.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	 оноо
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын		90

оноо) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо	
---	--

Үнэлгээ өгсөн:

ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)



(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

..... (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛЛАТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)



(С.ДАЛАНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

..... (огноо)

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper center of the page.



АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН А.ДЭЛГЭРСАЙХАНЫ 2024 ОНЫ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 2. ОРОН ЗАЙН ОНОВЧТОЙ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ- 9.3.2, НХТЖҮЧ 9.2.2, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.2 6, ХАХТ-ний 6.1.2.2)					
1	Арга хэмжээ 2.5.1. Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн зураг төсөв, газар чөлөөлөлт, барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэх. /Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо/	60	10	70	
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9 3.3, НХТЖҮЧ 9.6.1, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)					
2	Арга хэмжээ 2.6.1. Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулах, санал өгөх	60	10	70	
Зорилт 17. Нийслэлийн авто замын сүлжээг 17.3 км гол гудамж зам, 708.1 у/м гүүр, 9 байршилд нүхэн гарцаар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.3.1, 9.3.12, НХТЖҮЧ-9.19.1, 9.19.2, НЗДҮАХ-6.3.1.1)					
3	Арга хэмжээ 2.17.1. "Сэлбэ сэргэлт" төслийн ажлыг эхлүүлнэ.	60	10	70	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:					
4	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах.	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох					
5	Арга хэмжээ 3.2.2. Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын ажил хийж гүйцэтгэх	60	5	65	
ХХЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох					
6	Арга хэмжээ 3.2.2. Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын ажил хийж гүйцэтгэх.				
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
7	Арга хэмжээ 2.3.1. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлуулах.	60	10	70	
8	Арга хэмжээ 3.3.5. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг хянан батлуулах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх.	60	10	70	

9	Арга хэмжээ 3.3.8. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх.	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 6. Дэд төв, дагуул хот төлөвлөлтийн ажлын хүрээнд					
10	Арга хэмжээ 3.6.4. Нийслэлийн хэмжээнд хийгдэж буй тохижилт бүтээн байгуулалтын үйл ажиллагааны төлөвлөлт, гүйцэтгэл, хяналтын үе шатад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй үндэсний болон хотын стандартын баримт бичгийг мөрдүүлэх, хяналт тавих, сурталчлан таниулах	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгаж ажиллах					
11	Арга хэмжээ 3.10.7. Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллах.	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:					
12	Арга хэмжээ 3.11.1. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж тайлагнах.	60	10	70	
13	Арга хэмжээ 3.11.2. Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллах.	60	10	70	
14	Арга хэмжээ 3.11.3. Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнах.	60	10	70	
15	Арга хэмжээ 3.11.8. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2024 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж ажиллах.	60	10	70	
16	Арга хэмжээ 3.11.11. "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөөнд саналаа тусгуулна. гарган ажиллах.	50	5	55	
17	Арга хэмжээ 3.11.23. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах.	40	4	44	
18	Арга хэмжээ 3.11.24. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах.	60	10	70	
19	Арга хэмжээ 3.11.26. Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг	60	10	70	

	сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллах.				
20	Арга хэмжээ 3.11.27. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх.	60	10	70	
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.					
21	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллах.	60	10	70	
22	Арга хэмжээ 4.1.3. eBarilga.ub.gov.mn нэгдсэн системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийх.	60	10	70	

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуул ж, дахин үнэлсэн оноо
Д/д	1	2	3	4	5
1	Үүрэг даалгавар 1. Нийслэлийн засаг даргын шуурхай үүрэг даалгавар.	60	10	70	
2	Үүрэг даалгавар 2. Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны даргын тушаал, үүрэг даалгавар	60	10	70	
3	Үүрэг даалгавар 3. Нийслэлийн Ерөнхий архитектороос өгсөн үүрэг даалгавар.	60	10	70	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1	Арга хэмжээ 3.11.22. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	100	15	
Дундаж оноо			15	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	6	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	

5.	Ажлын цаг ашиглалт	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)		
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	
Дундаж оноо		6,8

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	7,7
2.	Багаар ажиллах	7,6
3.	Харилцаа	7,7
Дундаж оноо		7,7

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	65,36
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6,8
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	7,7
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		94,86

Үнэлгээ өгсөн:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

(С.ДАЛАНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.05
(огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:

АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

(гарын үсэг)

(А.ДЭЛГЭРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.09
(огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.20
(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал) (гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)



2024.12.20
(огноо)

Төсвийн шууд захирагч

(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.20
(огноо)

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН А.ДЭЛГЭРСАЙХАНЫ
2024 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

Д/д		Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт		Гүйцэтгэлийн түвшин			
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		Биелэлт хувь	
1	2	3	4	5	6	7	8	
ЗОРИЛГО 2. ОРОН ЗАЙН ОНОВЧТОЙ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД:								
Орон зайн оновчтой төлөвлөлтийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задалж орон сууц, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэн хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд ухаалаг технологи нэвтрүүлнэ. (НЗДУАХ-ийн 6.1)								
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженер ийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ- 9.3.2, НХТЖҮЧ 9.2.2, НЗДУБХЗУАХ 6.1.2.6, ХАХТ-ний 6.1.2.2)								
1	Арга хэмжээ 2.5.1. Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн зураг төсөв, газар чөлөөлөлт, барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэх. /Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо/	ТЗҮ, Барилгажилтын төслийн ажлын явц, хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2024.05.20-ны өдрийн А/577 дугаар захирамжаар Сэлбэ дэд төвийн хил, зааг доторх газар дээр олгосон хүн, хуулийн этгээдийн барилгын ажлын үе шатны зөвшөөрлүүдийг хүчингүй болгох асуудлыг зохион байгуулан сонсох ажиллагааны мэдэгдэл хүргүүлэн ажилласан.	01-12	100	
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ								
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.3.3, НХТЖҮЧ 9.6.1, НЗДУБХЗУАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)								
2	Арга хэмжээ 2.6.1. Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулах, санал өгөх	Батлагдсан стратеги төлөвлөгөөний тоо	-	-	Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөөний ажлын даалгаварт санал өгөн ажилласан.	01-12	100	
УЛААНБААТАР ХОТЫН АВТО ЗАМЫН ТҮГЖРЭЛИЙГ БУУРУУЛАХ БОДЛОГО								
Зорилт 17. Нийслэлийн авто замын сүлжээг 17.3 км гол гудамж зам, 708.1 у/м гүүр, 9 байршилд нүхэн гарцаар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.3.1, 9.3.12, НХТЖҮЧ-9.19.1, 9.19.2, НЗДУАХ-6.3.1.1)								
3	Арга хэмжээ 2.17.1. "Сэлбэ сэргэлт" төслийн ажлыг эхлүүлнэ	Зураг төслийн ажлын явц	80	100	МЗХ2023/00-036 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын дагуу загвар зургийг зөвшилцөн батлуулсан.	01-12	100	

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							
4	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг заасан хугацаанд тайлагнан ажилласан.	01-12	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох							
5	Арга хэмжээ 3.2.2. Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын ажил хийж гүйцэтгэх.	Төслийн тоо	-	1	Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын талаар санал боловсруулахаар хээрийн судалгаа хийж танилцуулга материал боловсруулахад оролцон ажилласан.	01-12	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
6	Арга хэмжээ 3.3.1. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулан батлуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	30	10	Улс нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх барилга, байгууламжийн 196, хувийн хэвшлийн 240, архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг батлуулах ажлыг зохион байгуулан ажилласан	01-12	100
7	Арга хэмжээ 3.3.5. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг хянан батлуулах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Авто зам, замын байгууламжийн 24 архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, 24 загвар зургийг зөвшилцөн батлуулах ажлыг зохион байгуулан ажилласан.	01-12	100
8	Арга хэмжээ 3.3.7. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийн хүрээнд ирүүлсэн хүсэлтийг судалж Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн 4 байршилд барилгажилтын төсөл, 8 байршилд загвар зургийг тус тус хянан батлуулах ажлыг зохион байгуулан ажилласан.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
9	Арга хэмжээ 3.3.8. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн 5 эргэлтийн цэгийг өөрчлөн ажилласан.	01-12	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 6. Дэд төв, дагуул хот төлөвлөлтийн ажлын хүрээнд							
10	Арга хэмжээ 3.6.4. Нийслэлийн хэмжээнд хийгдэж буй тохижилт бүтээн байгуулалтын үйл ажиллагааны төлөвлөлт, гүйцэтгэл, хяналтын үе шатад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй үндэсний болон хотын стандартын баримт бичгийг мөрдүүлэх, хяналт тавих, сурталчлан таниулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Баянгол, Хан-Уул, Сүхбаатар, Чингэлтэй дүүргүүдийн нутаг дэвсгэрт 7 байршилд ил зогсоолын зориулалттай даалгаварт норм төлөвлөлтийн тусган хянан батлуулах ажлыг зохион байгуулан ажилласан.	01-12	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгаж ажиллах							
11	Арга хэмжээ 3.10.7. Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Нийслэлийн Засаг даргын өгсөн шуурхай үүрэг даалгаврын хүрээнд Хяналт шалгалтын газартай хамтран Сүрбаатар, Чингэлтэй дүүрэгт стандарт, норм хангуулах чиглэлээр 49 байршилд ажиллан 38 байршилд зөрчил арилгуулахаар шаардах хуудас хүргүүлэх ажлыг зохион байгуулан ажилласан.	01-12	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:							
12	Арга хэмжээ 3.11.1. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах.	Үндсэн арга хэмжээний гүйцэтгэлд эзлэх хувь	100	100	Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган заасан хугацаанд тайлагнан ажилласан.	01-12	100
13	Арга хэмжээ 3.11.2. Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллах.	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	-	-	Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг ханган иргэн, аж ахуй нэгжээс ирүүлсэн загвар зургийн хүсэлтийг судлан олон нийтэд нээлттэй 37	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					удаагийн Мэргэжлийн зөвлөлийн хуралд хэлэлцүүлэх ажлыг нэгждээ зохион байгуулан ажилласан.		
14	Арга хэмжээ 3.11.3. Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг ханган заасан хугацаанд тайлагнан ажилласан.	01-12	100
15	Арга хэмжээ 3.11.8. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2024 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр санхүүжих 196 архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, 126 барилгын загвар зургийг тус тус батлуулах ажлыг зохион байгуулан ажилласан.	01-12	100
16	Арга хэмжээ 3.11.11. "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөөнд саналаа тусгуулна. гарган ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Шинэ тойрог замыг Яармаг дэд төвтэй холбох түгжэрлийг бууруулах ажлын хүрээнд Наадамчдын авто зам дээгүүр барих 800 метр гүүрэн байгууламжийн загвар зураг, "Нийслэлийн нийтийн тээвэрт дүүжин тээвэр нэвтрүүлэх төсөл"-ийн 2 шугамын МЗХ2024/00-078 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар загвар зургийг батлуулах ажлыг зохион байгуулан ажилласан.	01-12	100
17	Арга хэмжээ 3.11.23. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Айдасын даваанд өнгөрсөн онд тарьсан модны арчилгаа хийсэн	01-12	100

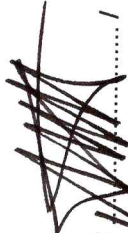
1	2	3	4	5	6	7	8
18	Арга хэмжээ 3.11.24. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах.	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногоор/	9 хоног	9 хоног	Нийт 107 албан бичиг ирүүлснийг судлан хуулийн хугацаанд хариу өгөн ажилласан. Дундаж хоног 9	01-12	100
19	Арга хэмжээ 3.11.26. Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Нийт 297 өргөдөл гомдолд хяналт тавин зөвшилцөн хамтран шийдвэрлэн ажилласан. Дундаж хоног 9	01-12	100
20	Арга хэмжээ 3.11.27. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн 256 хувийн хэргийн баримтыг холбогдох журмын хүлээлгэн өгөх ажлыг зохион байгуулан ажилласан.	01-12	100
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.							
21	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Нийт 794 хүсэлтийг судлан ил тод байдлыг ханган шийдвэрлэн ажилласан.	01-12	100
22	Арга хэмжээ 4.1.3. eBariga.ub.gov.mn нэгдсэн системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийх ажлыг нэгждээ зохион байгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хот байгуулалтын цахим системд 436 архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, 249 загвар зургийг жижүүрлэн, шийдвэрлэгдээгүй төлөвтэй 578 хүсэлтийн мэдээллийг нягтлан эцэслэн баяжилт хийн ажилласан.	01-12	100

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин /биелэлт/	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт ийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Арга хэмжээ 3.11.22 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдсан цаг /дунджаар 65 цаг/	-	100	"Тогтвортой хот цуврал стандартууд" сургалт "Нийтийн тээврийн тусгай замын автобусны төлөвлөлт, зураг төслийн семинар" "Улаанбаатар хотын тогтвортой авто зам, тээвэр төсөл"-ийн хүрээнд "Улаанбаатар хотын тогтвортой зорчилт хөдөлгөөний стратеги боловсруулах зөвлөх үйлчилгээ"-ний гүйцэтгэгч Япон улсын АЛМЕК корпорацийн зөвлөхүүдтэй хийх хэлэлцүүлэг, семинар" "Хурдны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулж, нэвтрүүлэх" сургалт Төрийн албаны зөвлөлийн "7.4:10" сургалтад тухайн бүрт хамрагдсан.	01-12	12

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)

А.ДЭЛГЭРСАЙХАН /  /
(Нэр, гарын үсэг)

2024.12.05
(Огноо)

ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН А.ЗОЛЖАРГАЛЫН 2024 ОНЫ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 2. ОРОН ЗАЙН ОНОВЧТОЙ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ- 9.3.2, НХТЖҮЧ 9.2.2, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.2.6, ХАХТ-ний 6.1.2.2)					
1	Арга хэмжээ 2.5.1. Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн зураг төсөв, газар чөлөөлөлт, барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэх. /Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо/	60	10	70	
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ					
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9 3.3, НХТЖҮЧ 9.6.1, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)					
2	Арга хэмжээ 2.6.1. Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулах, санал өгөх	60	10	70	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:					
3	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах.	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
5	Арга хэмжээ 3.3.1 Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлуулах.	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгаж ажиллах					
10	Арга хэмжээ 3.10.7. Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллах.	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:					
11	Арга хэмжээ 3.11.1. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж тайлагнах.	60	10	70	
12	Арга хэмжээ 3.11.2. Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллах.	60	10	70	
13	Арга хэмжээ 3.11.3. Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд				

	Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнах.	60	10	70	
14	Арга хэмжээ 3.11.8. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2024 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж ажиллах.	60	10	70	
17	Арга хэмжээ 3.11.24. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах.	60	10	70	
18	Арга хэмжээ 3.11.26. Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллах.	50	5	55	
19	Арга хэмжээ 3.11.27. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх.	60	10	70	
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД: ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.					
20	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллах.	60	10	70	
21	Арга хэмжээ 4.1.3. eBarilga.ub.gov.mn нэгдсэн системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийх.	60	10	70	

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуу лж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	
1	Үүрэг даалгавар 1. Дээд газраас өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	
2	Үүрэг даалгавар 2. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчаас өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	
3	Үүрэг даалгавар 3. Нийслэлийн ерөнхий менежерээс өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	
4	Үүрэг даалгавар 4. Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	

7	Үүрэг даалгавар 5. ISO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоог нэвтрүүлэх ажлын хүрээнд	60	10	70	
8	Үүрэг даалгавар 6. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын даргаас өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1	Арга хэмжээ 3.11.22. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	100	15	
Дундаж оноо			15	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	6	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	6	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		6,6	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	69,25
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6,6
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо =		98,85

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
	(Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо	

Үнэлгээ өгсөн:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

(С.ДАЛАНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.06

(огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

(А.Золжаргал)
(гарын үсэг)

(А.ЗОЛЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.19

(огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.20

(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.20

(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)

Төсвийн шууд захирагч

(Г.БАЯРСАЙХАН)
(гарын үсэг)

(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.20

(огноо)

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН А.ЗОЛЖАРГАЛЫН
2024 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)			
1		2	3	4	5		6	7
ЗОРИЛГО 2. ОРОН ЗАЙН ОНОВЧТОЙ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД:								
Орон зайн оновчтой төлөвлөлтийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задгалж орон сууц, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэн хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд ухаалаг технологи нэвтрүүлнэ. (НЗДУАХ-ийн 6.1)								
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ-9.3.2, НХТЖУЧ 9.2.2, НЗДУБХЗУАХ 6.1.2.6, ХАХТ-ний 6.1.2.2)								
1	Арга хэмжээ 2.5.1.Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн зураг төсөв, газар чөлөөлөлт, барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэх. /Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо/	ТЗЗУ, Барилгажилтын төслийн ажлын явц, хувь	100	100	НЗД-ын 2024.05.20-ны өдрийн А/577 дугаар захирамжаар Сэлбэ дэд төвийн хил, зааг доторх газар дээр олгосон хүн, хуулийн этгээдийн барилгын ажлын үе шатны зөвшөөрлүүдийг хүчингүй болгохоор 11 иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад өгөх сонсох ажиллагааны мэдэгдлийн боловсруулж хүргүүлэв.		07-12	100
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ								
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.3.3, НХТЖУЧ 9.6.1, НЗДУБХЗУАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)								
2	Арга хэмжээ 2.6.1.Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулах, санал өгөх	Санал өгсөн тоо	100	100	Хэлтсээс улс, нийслэлийн төсөвт хөрөнгө оруулалтын санал хүргүүлсэн боловч хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй болно.		07-12	100
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:								
ХХЧУХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:								
3	Арга хэмжээ 3.1.1.Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	"Байгууллагын стратеги төлөвлөгөө 2021-2024"-ний дагуу чиг үүрэгт тусгагдсан зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний биелэлтийг тухай бүр тайлагнаж ажиллаж байна.		07-12	100

1	2	3	4	5	6	7
ХХЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгагдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох						
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:						
4	Арга хэмжээ 3.3.1.Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулан батлуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	07-12	100
- Нийслэлийн гэр хорооллын нутаг дэвсгэрт барилга байгууламж барих зөвшөөрөл авах тухай иргэн, хуулийн этгээдийн хүсэлтийг нэг цэг, төрийн цахим үйлчилгээ, www.ebapiga.ub.gov.mn-ээр нийт 258 барилга барих хүсэлтийг хүлээн авч, газрын харилцааны судалгааг хийж, 179 барилгын архитектур төлөвлөлтийн даалгавар авах хүсэлтийг цахим системээр архитектурт шилжүүлж, бичиг баримтын шаардлага хангахгүй болон архитектур төлөвлөлтийн даалгавар олгох боломжгүй 79 хүсэлтийг албан бичгээр болон хүсэлт гаргагчид утсаар мэдэгдэж буцаасан. - Гэр хорооллын нутаг дэвсгэрт болон төрийн байгууллагаас ирүүлсэн загвар зургийг баталгаажуулах 25 хүсэлтэд газрын эрхийн судалгааг хийж чиг үүргийн дагуу архитектурт шилжүүлэн ажиллав. - Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн төсөл хэрэгжүүлэгч "Бүргэд констракшн" ХХК-ийн батлагдсан барилгажилтын төсөлд өөрчлөлт оруулахаар ирүүлсэн зураг төсөлд газрын харилцааны асуудлаар санал өгч ажиллав. Мөн батлагдсан барилгажилтын төслийн дагуу тухайлсан барилгын Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар авах хүсэлтийн гурван талт гэрээг хянаж ажилласан.						
ХХЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгаж ажиллах						
7	Арга хэмжээ 3.10.7.Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	07-12	100
НЗД-ын шуурхайгаас өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд Хяналт шалгалтын газартай хамтран СБД-т стандарт, норм хангуулах чиглэлээр 36 байршилд ажиллан 24 байршилд зөрчил арилгуулахаар шаардах хуудас өгөх						

1	2	3	4	5	6	7
				ажилд оролцож, мэдээ мэдээлэлээр ханган ажилласан. • Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт иргэн Ш.Дамбасүрэн зөвшөөрөлгүй барилга барьсны улмаас төлөвлөгдсөн байсан сургуулийн барилгын төлөвлөлтийн байршлыг өөрчлөх ажлыг зохион байгуулж, буруутай этгээдэд холбогдох хуулийн дагуу арга хэмжээ авч ажиллах шаардлагыг Хяналт, шалгалтын газарт хүргүүлэв. • Хан-Уул дүүргийн 4 дүгээр хороонд төсөл хэрэгжүүлж буй "Андын зам констракшн" ХХК-ийн үйл ажиллагаатай холбоотой иргэнээс ирсэн гомдлын дагуу Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй байдлын стандартыг хангаж ажиллах тухай албан шаардлага хүргүүлэв. • Барилга, байгууламжийн орчны аюулгүй байдлыг хангуулах тухай албан даалгавар гаргуулах ажлыг санаачилж, хуулийн хэлтсээр хянуулан Ерөнхий архитекторын 2024.11.22-ны өдрийн А/05 дугаартай албан даалгаврыг гаргасан ба хотын төвийн барилгажсан хэсгээр байгууллагын албан хаагчдыг 100% хамруулан шаардах хуудас тарааж ажилласан. • НЗД-ын 2024.08.26-ны өдрийн А/1022 захирамжийн дагуу хууль тогтоомж, хотын стандартыг мөрдүүлэх талаар авах зарим арга хэмжээний нэгдсэн удирдамжийн хүрээнд СБД, ЧД-т ажиллаж судалгаа хийж НЗАА-д хүргүүлсэн. • Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрийн үйлдвэрийн хэсгийг дахин төлөвлөх, барилгажилтын төсөл боловсруулах зургийн даалгаварт ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилгыг тогтоох, хориглох талаар санал тусгав.		

1	2	3	4	5	6	7
XXЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:						
8	Арга хэмжээ 3.11.1.Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах.	Үндсэн арга хэмжээний гүйцэтгэлд эзлэх хувь	100	100	07-12	100
9	Арга хэмжээ 3.11.2.Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төвлөлөн хэрэгжүүлж, ажиллах.	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	100	100	07-12	100
9	Арга хэмжээ 3.11.3.Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	07-12	100
	Арга хэмжээ 3.11.8.Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2024 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	07-12	100

Алсын хараа-2050 МУ-ын урт хугацааны хөгжлийн бодлого, МУ-ыг хөгжүүлэх 5-н жилийн хөтөлбөр, 3Г-ын үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Улсын хөгжлийн жилийн төлөвлөгөө, Хуульд нийцүүлэн хүчингүй болсонд тооцсон болон хугацаа дууссан бодлогын баримт бичгийн тайланг тус тус тайлагнаж ажилласан.

- Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн төслийн хүрээнд болон гэр хорооллын бүсэд баригдсан зөрчилтэй барилгын асуудалтай нийслэлийн Ерөнхий архитекторын хамт 2024 оны 9 дүгээр сарын 17-ны өдөр газар дээр нь ажиллаж, зөрчлийг шийдвэрлэх талаар арга хэмжээ авч ажилласан ба тайлан мэдээг бэлтгэн байгууллагын хэвлэлийн төлөөлөгчид хүлээлгэн өгөв.

- Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт тус ажлын чиг үүрэг шилжсэнтэй холбоотойгоор холбогдох мэргэжилтнийг мэдээллээр хангаж, харилцан туршлага солилцож ажиллав.

Барилга, хот байгуулалтын сайд, Зам тээврийн сайдтай байгуулсан гэрээнд барилга байгууламж барих зөвшөөрөл, Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх зам, замын байгууламжийн ажлын үр дүн явцыг заасан хугацаанд тайлагнасан.

Улс, нийслэл, орон нутгийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх барилга, байгууламжийн 59 архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын, 24 загвар зургийн баримтыг судалж архитекторт шилжүүлсэн.

	1	2	3	4	5	6	7
	нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж ажиллана.						
17	Арга хэмжээ 3.11.24. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах.	Шийдвэрлэлт ийн хугацаа /хоногоор/	9 хоног	9 хоног	2024 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн байдлаар иргэн, хуулийн этгээдээс 42 албан бичиг ирж хугацаанд нь шийдвэрлэсэн. Тайлант хугацаанд нийт 44 албан бичиг боловсруулан, хянуулж, холбогдох байгууллагад хүргүүлж ажилласан. Албан бичгийн шийдвэрлэлтийн хугацаа 9 хоног.	07-12	100
18	Арга хэмжээ 3.11.26. Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Төрийн байгууллагын www.erg.uiaanbaatar.mn цахим хаягаар 40 өргөдөл, гомдол хүлээн авч шийдвэрлэсэн. Өргөдөл, гомдол шийдвэрлэлтийн дундаж 4 хоног байна.	07-12	100
19	Арга хэмжээ 3.11.27. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 онд хэлтсээс архивт хүлээлгэн өгөх баримт бичгийг хамтран боловсруулна.	12	100
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.							
19	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилгын архитектур төлөвлөлтийн даалгавар авах хүсэлт ирүүлсэн ч шийдвэрлэх боломжгүй 79 хүсэлтийг буцаасан шалтгааныг иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад хууль зүйн үндэслэлтэй тайлбарлаж, хот байгуулалт, төлөвлөлттэй холбоотой мэдээллийг eBarlga.ub.gov.mn геопорталаар харах боломжтой талаар мэдээлэл өгч ажиллав.	07-12	100

1	2	3	4	5	6	7
				- Шүүх шинжилгээний ерөнхий газрын загвар зураг батлахад орц, гарцыг шийдвэрлэх ажлын хүрээнд Бимстрим ХХК-тай хамтарсан уулзалт зохион байгуулаж, зөвшилцөлд хүрсэн. - Төсөл хэрэгжүүлэгч "Хару констракшн" ХХК болон "Асиан сити" ХХК-уудын газрын кадастрын зургийн мэдээллийн санд барилга бүртгэж, хаягийн мэдээллийг оруулах хүсэлтийг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд хүргүүлж ажиллав. - eBarlga.ub.gov.mn нэгдсэн системд архитектур төлөвлөлтийн даалгавар авах хүсэлт, дуудлага худалдаагаар олгох газрын байршлын мэдээлэл зэрэг албан тушаалын чиг үүрэгт хамаарах асуудлаарх датаг оруулж, баяжилтыг тогтмол хийв. - eBarlga.ub.gov.mn нэгдсэн системийг сайжруулах талаар саналыг боловсруулж холбогдох мэргэжилтэнд хүлээлгэн өгөв.	07-12	100
20	Арга хэмжээ 4.1.3. eBarlga.ub.gov.mn нэгдсэн системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийх ажлыг нэгждээ зохион байгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100			

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Үүрэг даалгавар 1.Дээд газраас өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Барилга, хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын сайдын нэрэмжит шилжин явах цомын төлөөх 5 төрөлт спорт тэмцээний эмэгтэй сагсан бөмбөг, гар бөмбөгийн тэмцээнд байгууллагын спорт багийн гишүүнээр оролцов.	11	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
	Үүрэг даалгавар 2. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчаас өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	- Нийслэлийн Засаг даргын А/367 дугаар захирамжаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн хүрээнд төв зам дагуух явган зам, зөрчилтэй барилга байгууламж, барилгын түр хашаа хайс нэгж талбараас илүү татсан, зөвшөөрөлгүй хашаа хайс барьсан иргэн аж ахуйн нэгжид шаардах хуудас өгч газар дээр нь зөрчлийг арилгуулан хашаа хайсыг буулгаж ажиллав. - НЗД-ын шуурхайгаас өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд Хяналт шалгалтын газартай хамтран СБД, ЧД, 7 дугаар нэгж хороолол, ногоон нуурын гэр хорооллын байршилд стандарт, норм хангуулах чиглэлээр ажилласан ба зөрчил арилгуулахаар шаардах хуудас өгөх ажлыг зохион байгуулан тайлан судалгааг нэгтгэж мэдээ мэдээллээр ханган ажилласан. - Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежер бөгөөд захирагчийн ажлын албаны даргын 2024.11.15-ны өдрийн Хотын аж ахуй, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийн нөхцөл байдалд үзлэг судалгаа явуулах ажлын удирдамжийн дагуу СБД, ЧД-т газар дээгүүр явж судалгаа хийж холбогдох арга хэмжээг авсан. - Хэлтсийн үйл ажиллагааг Ерөнхий архитектурт танилцуулах ажлын хүрээнд хэлтсийн үйл ажиллагааны урсгалын схемийг боловсруулж, тайлбар өгөв. - Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн ажлыг хэрэгжүүлэх явцад тулгамдаж байгаа асуудлуудын жишээг Эрсдэл, зөрчигдөж буй хууль дүрэм, шийдэл гэсэн шалгуураар ангилж, кэйс судалгаа хийж танилцуулав.	08	100
	Үүрэг даалгавар 3. Нийслэлийн Ерөнхий менежерээс өгсөн үүрэг даалгавар		100	100	- Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежер бөгөөд захирагчийн ажлын албаны даргын 2024.11.15-ны өдрийн Хотын аж ахуй, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийн нөхцөл байдалд үзлэг судалгаа явуулах ажлын удирдамжийн дагуу СБД, ЧД-т газар дээгүүр явж судалгаа хийж холбогдох арга хэмжээг авсан. - Хэлтсийн үйл ажиллагааг Ерөнхий архитектурт танилцуулах ажлын хүрээнд хэлтсийн үйл ажиллагааны урсгалын схемийг боловсруулж, тайлбар өгөв. - Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн ажлыг хэрэгжүүлэх явцад тулгамдаж байгаа асуудлуудын жишээг Эрсдэл, зөрчигдөж буй хууль дүрэм, шийдэл гэсэн шалгуураар ангилж, кэйс судалгаа хийж танилцуулав.	11	100
2.	Үүрэг даалгавар 4. Нийслэлийн Ерөнхий архитектурын өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	- Нийслэлийн Засаг даргын А/367 дугаар захирамжаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн хүрээнд төв зам дагуух явган зам, зөрчилтэй барилга байгууламж, барилгын түр хашаа хайс нэгж талбараас илүү татсан, зөвшөөрөлгүй хашаа хайс барьсан иргэн аж ахуйн нэгжид шаардах хуудас өгч газар дээр нь зөрчлийг арилгуулан хашаа хайсыг буулгаж ажиллав. - НЗД-ын шуурхайгаас өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд Хяналт шалгалтын газартай хамтран СБД, ЧД, 7 дугаар нэгж хороолол, ногоон нуурын гэр хорооллын байршилд стандарт, норм хангуулах чиглэлээр ажилласан ба зөрчил арилгуулахаар шаардах хуудас өгөх ажлыг зохион байгуулан тайлан судалгааг нэгтгэж мэдээ мэдээллээр ханган ажилласан. - Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежер бөгөөд захирагчийн ажлын албаны даргын 2024.11.15-ны өдрийн Хотын аж ахуй, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийн нөхцөл байдалд үзлэг судалгаа явуулах ажлын удирдамжийн дагуу СБД, ЧД-т газар дээгүүр явж судалгаа хийж холбогдох арга хэмжээг авсан. - Хэлтсийн үйл ажиллагааг Ерөнхий архитектурт танилцуулах ажлын хүрээнд хэлтсийн үйл ажиллагааны урсгалын схемийг боловсруулж, тайлбар өгөв. - Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн ажлыг хэрэгжүүлэх явцад тулгамдаж байгаа асуудлуудын жишээг Эрсдэл, зөрчигдөж буй хууль дүрэм, шийдэл гэсэн шалгуураар ангилж, кэйс судалгаа хийж танилцуулав.	08	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
					"20 минутын хот"-ын барилгын бүсчлэлийн дэлгэрэнгүй судалгааг Япон, Хятадын жишээтэй харьцуулан хийж, үйлчилгээний хэрэгцээ шаардлагаар ангилж, 5-15 минутад хүрэх хүртээмжтэй байдлаар ангилсан байдлаар гаргаж, ажлын хэсэгт хүлээлгэн өгөв. - Гэр хорооллын бүсэд иргэн Ш.Дамбасүрэн зөвшөөрөлгүй орон сууц барьснаас үүдэлтэй төлөвлөлтийн сургуулийн байршил шилжүүлэх асуудлыг дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгч болон нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албатай хамтран шийдвэрлэх асуудлыг зохион байгуулан ажиллаж байна. - ISO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоог нэвтрүүлэх ажлын хүрээнд Нэгдүгээр шатны ярилцлагад оролцож, онлайн шалгалт амжилттай өгсөн. - Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын баталсан сургалтын хөтөлбөрийн дагуу Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагын хууль, эрх зүйн асуудал хариуцсан мэргэжилтнүүдэд Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих төслийн хэрэгцээ, шаардлага сэдвээр сургалт зохион байгуулна.		
5.	Үүрэг даалгавар 5. ISO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоог нэвтрүүлэх ажлын хүрээнд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100		11	100
6.	Үүрэг даалгавар 6. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын даргаас өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100		12	100

Хоёр. Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин					Биелэлт хувь
			Суурь түвшин 4	Хүрэх түвшин 5	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн дууссан хугацаа 7		
1	2	3	4	5	6	7	8	
"ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД								
	Арга хэмжээ 3.11.22.Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	Сургалтад хамрагдах цаг /дунджаар 65 цагаас багагүй байх/	-	Сургалтад хамрагдах цаг /дунджаар 35 цагаас багагүй байх/	Тайлант хугацаанд Удирдлагын академийн Ахлах түшмэлийн багц сургалтын 64 цагийн сургалтад харагдав. • Нийслэлийн Хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан Сургагч багшийн 24 цагийн сургалтад хамрагдав. • Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас зохион байгуулсан Стресс менежмент 3 цагийн сургалтад хамрагдав. • Байгууллагын Хуулийн хэлтсээс зохион байгуулсан Хөдөлмөрийн дотоод журмын тухай 1 цагийн сургалтад харагдав.	07-12	100	
1.								

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

(Албан тушаал)

А.ЗОЛЖАРГАЛ
(Нэгдсэний үсэг)

2024-12-5
(Огноо)

АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
М.МЭНДСАЙХАНЫ 2024 ОНЫ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС
(ГҮЙЦЭТГЭХ АЛБАН ТУШААЛТАН)

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилго 2. “ОРОН ЗАЙН ОНОВЧТОЙ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
Орон зайн оновчтой төлөвлөлтийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задалж орон сууц, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэн хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд ухаалаг технологи нэвтрүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн 6.1)					
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ- 9.3.2, НХТЖҮЧ 9.2.2, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.2 6, ХАХТ-ний 6.1.2.2)					
1.	Арга хэмжээ 2.5.1.Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн зураг төсөв, газар чөлөөлөлт, барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэх. /Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо/	60	10	70	
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ					
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9 3.3, НХТЖҮЧ 9.6.1, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)					
2.	Арга хэмжээ 2.6.1.Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулах, санал өгөх	60	10	70	
УЛААНБААТАР ХОТЫН АВТО ЗАМЫН ТҮГЖРЭЛИЙГ БУУРУУЛАХ БОДЛОГО					
Зорилт 17. Нийслэлийн авто замын сүлжээг 17.3 км гол гудамж зам, 708.1 у/м гүүр, 9 байршилд нүхэн гарцаар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.3.1, 9.3.12, НХТЖҮЧ-9.19.1, 9.19.2, НЗДҮАХ-6.3.1.1)					
3.	Арга хэмжээ 2.17.1. "Сэлбэ сэргэлт" төслийн ажлыг эхлүүлнэ	60	10	70	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:					
4.	Арга хэмжээ 3.1.1.Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах.	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					

	1	2	3	4	5
5.	Арга хэмжээ 3.3.1.Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулан батлуулах	60	10	70	
6.	Арга хэмжээ 3.3.7.Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлах.	60	10	70	
7.	Арга хэмжээ 3.3.8.Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэнэ.	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 6. Дэд төв, дагуул хот төлөвлөлтийн ажлын хүрээнд					
8.	Арга хэмжээ 3.6.4.Нийслэлийн хэмжээнд хийгдэж буй тохижилт бүтээн байгуулалтын үйл ажиллагааны төлөвлөлт, гүйцэтгэл, хяналтын үе шатад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй үндэсний болон хотын стандартын баримт бичгийг мөрдүүлэх, хяналт тавих, сурталчлан таниулах	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгаж ажиллах					
9.	Арга хэмжээ 3.10.7.Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллах.	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:					
10.	Арга хэмжээ 3.11.1.Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах.	60	10	70	
11.	Арга хэмжээ 3.11.2.Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллах.	60	10	70	
12.	Арга хэмжээ 3.11.3.Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнах.	60	10	70	
13.	Арга хэмжээ 3.11.11."Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөөнд саналаа тусгуулан ажиллах.	60	10	70	
14.	Арга хэмжээ 3.11.14.Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана.	60	10	70	
15.	Арга хэмжээ 3.11.22. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	60	10	70	
16.	Арга хэмжээ 3.11.23."Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах.	40	4	44	

	1	2	3	4	5
17	Арга хэмжээ 3.11.24.Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах.	60	10	70	
18	Арга хэмжээ 3.11.26.Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зерчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллах.	60	10	70	
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.					
19	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллах.	60	10	70	
20	Арга хэмжээ 4.1.3. eBarilga.ub.gov.mn нэгдсэн системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийх ажлыг нэгждээ зохион байгуулах.	60	10	70	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт					
1.	Үүрэг даалгавар 1.Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежер бөгөөд захирагчийн ажлын албаны даргын тушаал	60	10	70	
2.	Үүрэг даалгавар 2.Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	
3.	Үүрэг даалгавар 3.Нийслэлийн Засаг даргын шуурхайгаас өгсөн үүрэг даалгавар.	60	10	70	
4.	Үүрэг даалгавар 4.Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	
5.	Үүрэг даалгавар 5.Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	
6.	Үүрэг даалгавар 6.Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	
7.	Үүрэг даалгавар 7.Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзах уулзалт	60	10	70	
8	Үүрэг даалгавар 8.Газрын даргын тушаалаар Олон Улсын чанарын удирдлагын тогтолцоо ISO 9001:2015 стандартыг нэвтрүүлэх	60	10	70	
9	Үүрэг даалгавар 9.Нийслэлийн Засаг даргын захирамжийг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
10	Үүрэг даалгавар 10. Нийслэлийн Засаг даргын захирамжийг хэрэгжүүлэх хяналтын хороо	60	10	70	
Дундаж оноо:				69,1	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4

1.	Арга хэмжээ 3.11.22. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад бүрэн хамрагдсан.	100	15	
Дундаж оноо			15	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	6	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	6	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		6,6	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	7.9
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		7,96

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	69,1 оноо
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15 оноо
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6,6 оноо
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	7,96 оноо
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо)		98,66

Үнэлгээ өгсөн:

(албан тушаал)

Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:

Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

(С.ДАЛАНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.05 (огноо)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

(албан тушаал)

[Signature]

(гарын үсэг)

(М.МЭНДСАЙХАН)

(албан хаагчийн нэр)

2024.12.25 (огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ЗАХИРГАА УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.20 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.20 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Төсвийн шууд захирагч

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.20 (огноо)

9024050039
2117401 СБТ24872

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН М.МЭНДСАЙХАНЫ
2024 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ					Гүйцэтгэлийн түвшин		
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
	1	2	3	4	5	6	7
ЗОРИЛГО 2. ОРОН ЗАЙН ОНОВЧТОЙ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД:							
Орон зайн оновчтой төлөвлөлтийн хүрээнд хотын төвөрлөлийг задалж орон сууц, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэн хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд ухаалаг технологи нэвтрүүлнэ. (НЗДУАХ-ийн 6.1)							
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ- 9.3.2, НХТЖҮЧ 9.2.2, НЗДУБХЗУАХ 6.1.2 6, ХАХТ-ний 6.1.2.2)							
1	Арга хэмжээ 2.5.1.Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн зураг төсөв, газар чөлөөлөлт, барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэх. /Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо/	ТЭЗҮ, Барилгажилтын төслийн ажлын явц, хувь	-	100	НЗД-ын 2024.05.20-ны өдрийн А/577 дугаар захирамжаар Сэлбэ дэд төвийн хил, зааг доторх газар дээр олгосон хүн, хуулийн этгээдийн барилгын ажлын үе шатны зөвшөөрлүүдийг хүчингүй болгохоор сонсох ажиллагаа хийх ажилд санал өгч оролцсон.	05-12	100
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХҮЙ							
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.3.3, НХТЖҮЧ 9.6.1, НЗДУБХЗУАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)							
2	Арга хэмжээ 2.6.1.Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулах, санал өгөх	Батлагдсан стратеги төлөвлөгөөний тоо	-	1	Улс, нийслэлийн төсөвт хөрөнгө оруулалтын санал хүргүүлсэн боловч хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй болно.	05-12	100
УЛААНБААТАР ХОТЫН АВТО ЗАМЫН ТҮГЖРЭЛИЙГ БУУРУУЛАХ БОДЛОГО							
Зорилт 17. Нийслэлийн авто замын сүлжээг 17.3 км гол гудамж зам, 708.1 у/м гүүр, 9 байршилд нүхэн гарцаар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.3.1, 9.3.12, НХТЖҮЧ-9.19.1, 9.19.2, НЗДУАХ-6.3.1.1)							
3	Арга хэмжээ 2.17.1. "Сэлбэ сэргэлт" төслийн ажлыг эхлүүлнэ	Зураг төслийн ажлын явц	80	100	"Сэлбэ сэргэлт" төслийн хамгаалалтын зурвастай уялдуулан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулахад хяналт тавьсан	05-12	100
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							

1	2	3	4	5	6	7
4	Арга хэмжээ 3.1.1.Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	05-12	100
XXЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:						
5	Арга хэмжээ 3.3.1.Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	85	100	05-12	100
6	Арга хэмжээ 3.3.7.Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	05-12	100
7	Арга хэмжээ 3.3.8.Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	05-12	100
XXЧҮХ-х Зорилт 6. Дэд төв, дагуул хот төлөвлөлтийн ажлын хүрээнд						

1	2	3	4	5	6	7
Арга хэмжээ 3.6.4.Нийслэлийн хэмжээнд хийгдэж буй тохижилт бүтээн байгуулалтын үйл ажиллагааны төлөвлөлт, гүйцэтгэл, хяналтын үе шатад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй үндэсний болон хотын стандартын баримт бичгийг мөрдүүлэх, хяналт тавих, сурталчлан таниулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежер бөгөөд захирагчийн ажлын албаны даргын 2024.11.15-ны өдрийн Хотын аж ахуй, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийн нөхцөл байдалд үзлэг судалгаа явуулах ажлын удирдамжийн дагуу СБД, ЧД-т газар дээгүүр явж судалгаа хийж холбогдох арга хэмжээг авсан	05-12	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгаж ажиллах						
Арга хэмжээ 3.10.7.Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	НЗД-ын шуурхайгаас өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд Хяналт шалгалтын газартай хамтран СБД-т стандарт, норм хангуулах чиглэлээр 36 байршилд ажиллан 24 байршилд зөрчил арилгуулахаар шаардах хуудас өгөх ажлыг зохион байгуулан мэдээ мэдээллээр ханган ажилласан.	05-12	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:						
Арга хэмжээ 3.11.1.Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах.	Үндсэн арга хэмжээний гүйцэтгэлд эзлэх хувь	100	100	Алсын хараа-2050 МУ-ын урт хугацааны хөгжлийн бодлого, МУ-ыг хөгжүүлэх 5-н жилийн хөтөлбөр, 3Г-ын үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Улсын хөгжлийн жилийн төлөвлөгөө, Хуульд нийцүүлэн хүчингүй болсонд тооцсон болон хугацаа дууссан бодлогын баримт бичгийн тайланг тус тус тайлагнаж ажилласан.	05-12	100
Арга хэмжээ 3.11.2.Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллах.	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	100	100	Иргэн, аж ахуй нэгжээс ирүүлсэн загвар зургийн хүсэлтийг судлан олон нийтэд нээлттэй ил тод байдлыг хангаж 37 удаагийн Мэргэжлийн зөвлөлийн хуралд хэлэлцүүлэх ажлыг зохион байгуулан нэгжийн даргыг эзгүй үед орон 3 удаагийн хуралд биечлэн суусан.	05-12	100
Арга хэмжээ 3.11.3.Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	МУ-ын Шадар сайд, БОАЖ-н сайд, ЭХ-ний сайд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд хамтран ажиллах гэрээний биелэлтийн мэдээг заасан хугацаанд тайлагнан ажилласан.	05-12	100

	1	2	3	4	5	6	7
13	Арга хэмжээ 3.11.11. Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөөнд саналаа тусгуулан ажиллах.	Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох түгжрэлийг бууруулах ажлын явц	100	100	Ерөнхий архитекторын 2024.11.22-ны өдрийн А/05 дугаартай Барилга, байгууламжийн орчны аюулгүй байдлыг хангуулах тухай албан даалгаар гаргуулах ажлыг санаачилж, хотын төвийн барилгажсан хэсгээр байгууллагын албан хаагчдыг 100% хамруулан ажилласан	05-12	100
14	Арга хэмжээ 3.11.14. Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана.	Дэд төвүүдийн хөгжлийг дэмжих	100	100	"20 минутын хот"-ын барилгын бүсчлэлийн дэлгэрэнгүй судалгааг хийж, хэрэгцээ шаардлагаар ангилж, хүртээмжтэй байдлаар ангилсан ба олон улсын жишиг харьцуулалтын судалгааг гаргасан	05-12	100
15	Арга хэмжээ 3.11.22. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдсан цаг (1 албан хаагч)	1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдсан цаг(дунджаар 65 цаг)	1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдсан цаг(дунджаар 65 цаг)	Бүтэц хийж гэрээг 5 дугаар сараас хойш байгуулсан тул сургалтад хамрагдах цагийг хангасан болно. (дунджаар 35 цагаас багагүй байх)	05-12	100
16	Арга хэмжээ 3.11.23. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Айдсын давааны урд талд тарьсан модны арчилгаа хийсэн	05-12	100
17	Арга хэмжээ 3.11.24. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах.	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногоор/	9 хоног	9 хоног	2024 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн байдлаар иргэн, хуулийн этгээдээс 9 албан бичиг ирж шийдвэрлэлтийн дундаж хоног 3,67 байна. Тайлант хугацаанд нийт 8 албан бичиг боловсруулан, холбогдох байгууллагад хүргүүлж ажилласан.	05-12	100
18	Арга хэмжээ 3.11.26. Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариу албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Төрийн www.erg.ulaanbaatar.mn цахим хаягаар 3 өргөдөл, гомдол хүлээн авч бүгдэд нь албан бичгээр хариу өгч шийдвэрлэсэн. Өргөдөл, гомдол шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 8,22 хоног байна.	05-12	100

1		2	3	4	5	6	7
чиглэлээр тусгайлан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллах.							
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилгаа, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилгаа байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.							
19	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган барилгажуулах төслийн БГД-ийн 2-р хороо Нутгийн буян ХХК, Тэргүүн чансаа ХХК, ХУД-н 2-р хороо Фужи девелопмент ХХК, ГХДТ-ийн БЗД-ийн 14-р хороо Цагаан хуаран консалтинг ХХК, БЗД-ийн 16-р хороо Гангар инвест ХХК, Сэлбэ дэд төв төслийн ББСМО ХХК-тай тус тус уулзаж, тулгарсан асуудлыг шийдвэрлэхээр уулзалтыг зохион байгуулан хэлэлцүүлэг хийсэн.	05-12	100
20	Арга хэмжээ 4.1.3. eBarilga.ub.gov.mn нэгдсэн системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол нэгждээ зохион байгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	eBarilga.ub.gov.mn нэгдсэн системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийв	05-12	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Үүрэг даалгавар 1. Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежер бөгөөд захирагчийн ажлын албаны даргын тушаал	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны даргын тушаалаар 2024 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн "Бүх нийтийн их цэвэрлэгээ"-г Нарны гүүрнээс ХУД-ийн үйлчилгээний төв хүртэл дунд голын хойд эргийг цэвэрлэв.	05	100
2.	Үүрэг даалгавар 2. Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын баталсан Улаанбаатар хотын хорооллын дундах орц гарцтай холбоотой зөрчлийг арилгаж, орц, гарц гаргах ажлын хүрээнд Нийслэлийн ерөнхий архитекторын шаардах хуудас өгөх ажлыг зохион байгуулсан	05	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Үүрэг даалгавар 3. Нийслэлийн Засаг даргын шуурхайгаас өгсөн үүрэг даалгавар.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг даргын А/367 дугаар захирамжаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн хүрээнд Төв зам дагуух явган зам, зөрчилтэй барилга байгууламж, барилгын түр хашаа хайс нэгж талбараас илүү татсан, зөвшөөрөлгүй хашаа хайс барьсан иргэн аж ахуйн нэгжид шаардах хуудас өгч газар дээр нь зөрчлийг арилгуулах ажлыг зохион байгуулсан	05	100
4.	Үүрэг даалгавар 4. Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Хэлтсийн үйл ажиллагааг Ерөнхий архитекторт танилцуулах ажлын хүрээнд хэлтсийн үйл ажиллагааны урсгалын схемийг боловсруулж, тайлбар өгөв.	08	100
5.	Үүрэг даалгавар 5. Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн ажлыг хэрэгжүүлэх явцад тулгамдаж байгаа асуудлуудын жишээг Эрсдэл, зөрчигдөж буй хууль дүрэм, шийдэл гэсэн шалгуураар ангилж, кэйс судалгаа хийж танилцуулав.	08	100
6.	Үүрэг даалгавар 6. Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	"20 минутын хот"-ын барилгын бүсчлэлийн дэлгэрэнгүй судалгааг Япон, Хятадын жишээтэй харьцуулан хийж, үйлчилгээний хэрэгцээ шаардлагаар ангилж, 5-15 минутад хүрэх хүртээмжтэй байдлаар ангилсан байдлаар гаргаж, ажлын хэсэгт хүлээлгэн өгөв.	09	100
7.	Үүрэг даалгавар 7. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзалт	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзах уулзалт Тусгаар тогтнолын ордонд 2024 оны 09 дүгээр сард зохион байгуулагдсан бөгөөд тус уулзалтад оролцох аж ахуйн нэгж байгууллагын төлөөллийн жагсаалтад холбогдох мэдээллийг хүргүүлэн ажилласан.	09	100
8	Үүрэг даалгавар 8. Газрын даргын тушаалаар Олон Улсын чанарын удирдлагын тогтолцоо ISO 9001:2015 стандартыг нэвтрүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Олон Улсын чанарын удирдлагын тогтолцоо ISO 9001:2015 стандартыг нэвтрүүлэх ажлыг зохион байгуулж ажиллан, 2 үе шаттай шалгуулах шалгалтын ажилд бэлтгэж, гэрчилгээ авахад хувь нэмрээ оруулсан. Энэ ажилтай холбогдуулан албан хаагчдад үзүүлж буй нийгмийн баталгаа, сургалт,	05-12	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
					дэмжлэг, хамт олон хоорондын харилцаа, хандлага, уур амьсгал, үйл ажиллагаанд сэтгэл ханамж хэр байгааг тодорхойлж, үнэлэлт, дүгнэлт хийж, илэрсэн алдаа дутагдлыг арилгах, цаашид сайжруулах зорилгоор СЭТГЭЛ ХАНАМЖИЙН СУДАЛГАА-д хэлтсийн хамт олныг бүрэн хамруулсан.		
9	Үүрэг даалгавар 9. Нийслэлийн Засаг даргын захирамжийг хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	НЗД-ын 2024.08.26-ны өдрийн А/1022 захирамжийн дагуу хууль тогтоомж, хотын стандартыг мөрдүүлэх талаар авах зарим арга хэмжээний нэгдсэн удирдамжийн хүрээнд СБД, ЧД-т ажиллаж судалгаа хийж НЗАА-д хүргүүлсэн.	05-12	100
10	Үүрэг даалгавар 10. Нийслэлийн Засаг даргын захирамжийг хэрэгжүүлэх хяналтын хороо	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	НЗД-н 2024.06.12-ны өдрийн А/691 дугаартай "Хяналтын хороог шинэчлэн байгуулах тухай" захирамжийн хавсралтын хяналтын хорооны бүрэлдэхүүнд орсон тул захирамжийн дагуу хуралдсан хяналтын хорооны хуралд 2 удаа сууж, үйл ажиллагаа явуулахгүй удсан 3 төсөл хэрэгжүүлэгчийг цуцалсан.	05-12	100

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)

М.МЭНДСАЙХАН
/ /
(Нэр, гарын үсэг)

2024.12.05.
(Огноо)

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Н.БОЛОРЫН 2024 ОНЫ АЖЛЫН
ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 2. ОРОН ЗАЙН ОНОВЧТОЙ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ- 9.3.2, НХТЖҮЧ 9.2.2, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.2 6, ХАХТ-ний 6.1.2.2)					
1	Арга хэмжээ 2.5.1. Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн зураг төсөв, газар чөлөөлөлт, барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэх. /Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо/	60	10	70	
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9 3.3, НХТЖҮЧ 9.6.1, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)					
2	Арга хэмжээ 2.6.1. Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулах, санал өгөх	60	10	70	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:					
3	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах.	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох					
4	Арга хэмжээ 3.2.1. Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийх.	60	5	65	
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
5	Арга хэмжээ 2.3.1. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлуулах.	60	10	70	
6	Арга хэмжээ 3.3.5. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг хянан батлуулах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх.	60	10	70	
7	Арга хэмжээ 3.3.7. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу хянах батлуулах.	60	10	70	
8	Арга хэмжээ 3.3.8. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх.	60	10	70	

ХХЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгаж ажиллах				
9	Арга хэмжээ 3.10.7. Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллах.	60	10	70
ХХЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:				
10	Арга хэмжээ 3.11.1. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж тайлагнах.	60	10	70
11	Арга хэмжээ 3.11.2. Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллах.	60	10	70
12	Арга хэмжээ 3.11.3. Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнах.	60	10	70
13	Арга хэмжээ 3.11.8. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2024 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж ажиллах.	60	10	70
14	Арга хэмжээ 3.11.14. "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөөнд саналаа тусгуулна. гарган ажиллах.	40	8	48
15	Арга хэмжээ 3.11.23. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах.	40	4	44
16	Арга хэмжээ 3.11.16. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллах.	60	10	70
17	Арга хэмжээ 3.11.24. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах.	60	10	70
18	Арга хэмжээ 3.11.26. Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллах.	60	10	70
19	Арга хэмжээ 3.11.27. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх.	60	10	70
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:				

ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.				
20	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллах.	60	10	70
21	Арга хэмжээ 4.1.3. eBarilga.ub.gov.mn нэгдсэн системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийх.	30	5	35

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
Д/д	1	2	3	4	5
1	Үүрэг даалгавар 1. Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны даргын тушаал	60	10	70	
2	Үүрэг даалгавар 2. Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	
3	Үүрэг даалгавар 3. Нийслэлийн засаг даргын шуурхай үүрэг даалгавар.	60	10	70	
4	Үүрэг даалгавар 4. Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	
5	Үүрэг даалгавар 5. Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын өгсөн үүрэг даалгавар	40	10	50	
6	Үүрэг даалгавар 6. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзах уулзалт	60	10	70	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1	Арга хэмжээ 3.11.22. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	100	15	
Дундаж оноо			15	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	6	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	5	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	5	
4.	Хариуцлагатай байдал	6	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		

Дундаж оноо	5,8
-------------	-----

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	7,9
2.	Багаар ажиллах	7,9
3.	Харилцаа	7,7
Дундаж оноо		7,83

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	66
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	5,8
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	7,83
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		94,63

Үнэлгээ өгсөн:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

(С.ДАЛАНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.05
(огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

(гарын үсэг)

(Н.БОЛОР)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.09
(огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.09
(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.09

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Н.БОЛОРЫН 2024 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

		Гүйцэтгэлийн түвшин						
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8	
ЗОРИЛГО 2. ОРОН ЗАЙН ОНОВЧТОЙ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД:								
Орон зайн оновчтой төлөвлөлтийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задалж орон сууц, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэн хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд ухаалаг технологи нэвтрүүлнэ. (НЗДУАХ-ийн 6.1)								
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ- 9.3.2, НХТЖУЧ 9.2.2, НЗДУБХЗУАХ 6.1.2.6, ХАХТ-ний 6.1.2.2)								
1.	Арга хэмжээ 2.5.1. Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төвлөн барилгажуулах төслийн зураг төсөв, газар чөлөөлөлт, барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэх. /Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо/	ТЭЗҮ, Барилгажилтын төслийн ажлын явц, хувь	-	100	Сэлбэ дэд төв төслийн 158 га газрын барилгажилтын төсөлд санал өгсөн бөгөөд төслийн нэг маягийн 9 давхар орон сууцны зориулалттай барилгын загвар зургийг хянан батлуулж хүлээлгэн өгсөн. НЗД-ын 2024 оны А/577 дугаар захирамжийн хүрээнд Сэлбэ дэд төвийн хил, хязгаарт олгосон иргэн, хуулийн этгээдийн барилгын ажлын үе шатны зөвшөөрлүүдийг хүчингүй болгохоор сонсох ажиллагаа хийх ажилд оролцсон.		05-12	100
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ								
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.3.3, НХТЖУЧ 9.6.1, НЗДУБХЗУАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)								
2.	Арга хэмжээ 2.6.1. Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулах, санал өгөх	Санал өгсөн тоо	-	-	Улс, нийслэлийн төсөвт хөрөнгө оруулалтын санал хүргүүлсэн боловч хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй болно.		05-12	100
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:								
ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:								

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын 2023 оны 03/12/19 дугаартай албан бичгийн дагуу Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын "Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын дэд систем" ашиглалтад орж байгаагай холбогдуулан Газрын 2024 оны стратеги төлөвлөгөөний төсөлд саналаа тусгуулахаар Захиргаа, санхүүгийн хэлтэст хүргүүлэн заасан хугацаанд тайлагнасан.	05-12	100
XXЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох							
4.	Арга хэмжээ 3.2.1. Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийх.	Төслийн тоо	-	1	Үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламжийг хэрэгцээгээр ангилан судалгааг нэгтгэн мэдээлэл, танилцуулга хийж ажилласан.	05-12	100
XXЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
5.	Арга хэмжээ 3.3.1. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Нийт барилга барих 87 хүсэлтийг судлан 53 хүсэлтийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулан батлуулав. - Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд Шинэ барилга ХХК, Андын зам констракшн ХХК-д архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулан хянан батлуулж хүлээлгэн өгсөн.	05-12	100
6.	Арга хэмжээ 3.3.5. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг хянан батлуулах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга байгууламжийн загвар зураг батлуулах давтагдсан тоогоор 40 хүсэлтийг Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар танилцуулан 22 загвар зургийг хянах батлуулж, 8 загвар зургийг шаардлага хангуулахаар буцаан ажилласан.	05-12	100
7.	Арга хэмжээ 3.3.7. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу хянах батлуулах.	Шийдвэрлэлт ийн хугацаа /хоногоор/	-	-	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн 2 хэсэгчилсэн талбайн барилгажилтын төслийг мэргэжлийн зөвлөлийн хуралд хэлэлцүүлж ажилласан. Үүнд: - Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт "Орон сууцны 14 дүгээр хороолол орчмын "А" хэсэгчилсэн талбайд төсөл хэрэгжүүлэгч Бүрд констракшн ХХК - Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт "Орон сууцны 7 дугаар хороолол орчмын "Ш" хэсэгчилсэн талбайд төсөл хэрэгжүүлэгч Гурван бухат ХХК	05-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Арга хэмжээ 3.3.8. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилгын байгууламжийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх 2 хүсэлт ирснээс 1 хүсэлтийг Нийслэлийн ерөнхий архитекторт танилцуулан, шийдвэрлэсэн бөгөөд 1 хүсэлтийг буцаан ажилласан.	05-12	100
8.	XXЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгаж ажиллах						
9.	Арга хэмжээ 3.10.7. Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг даргын өгсөн шуурхай үүрэг даалгаврын хүрээнд төв зам дагуух явган зам, орц гарцны зөрчилд 12 зөвлөмж, 4 шаардах хуудас өгч ажиллав. Нийслэлийн ерөнхий архитекторын албан даалгавраар Сүхбаатар дүүрэгт стандартын зөрчилтэй 15 байршилд шаардах хуудас өгч ажилласан. Мөн барилга барих 53 хүсэлт, загвар зургийн 22 хүсэлтийг норм, стандартыг хангуулан ажилласан.	05-12	100
XXЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:							
10.	Арга хэмжээ 3.11.1. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж тайлагнах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг заасан хугацаанд тайлагнан ажилласан.	05-12	100
11.	Арга хэмжээ 3.11.2. Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллах.	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	100	-	Мэргэжлийн зөвлөлийн 16 удаагийн хурлаар 40 асуудлыг нийтэд ил тод цахим хэлбэрээр танилцуулан ажилласан. Ebaгiга цахим системд тухай бүр баяжилт хийх ажилласан.	05-12	100
12.	Арга хэмжээ 3.11.3. Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга, хот байгуулалтын сайд, Зам тээврийн сайдтай байгуулсан гэрээнд барилга байгууламж барих зөвшөөрөл, Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх зам, замын байгууламжийн ажлын үр дүн, ажлын явцыг заасан хугацаанд тайлагнан ажилласан.	05-12	100
13.	Арга хэмжээ 3.11.8. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2024 онд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Улс, нийслэл, орон нутгийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх барилга, байгууламжийн 15 архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулж, 6 загвар	05-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
1	нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж ажиллах.				зургийг хянан батлуулж харицсан байгууллагад хүлээлгэн өгч ажилласан.		
14.	Арга хэмжээ 3.11.14. "Тохжилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөөнд саналаа тусгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	"Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөлд санал өгч ажилласан.	05-12	100
15.	Арга хэмжээ 3.11.16. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлт болох явган зам, дугуйн замын хүртээмж, замын сүлжээний хүртээмжийн шаардлагыг хянасан 22 загвар зурагт тусган ажилласан.	05-12	100
16.	Арга хэмжээ 3.11.23. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Айдасын аманд тарьсан модонд усалгаа, арчилгаа хийсэн.	09	100
17.	Арга хэмжээ 3.11.24. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах.	Шийдвэрлэлт ийн хугацаа /хоногоор/	11 хоног	9 хоног	Тайлант хугацаанд нийт 55 албан бичгийг хүлээн авч хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэсэн. Мөн иргэн, аж ахуй нэгж байгууллагад 50 албан бичиг хүргүүлж ажилласан.	05-12	100
18.	Арга хэмжээ 3.11.26. Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Нийт 38 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч хугацаанд нь шийдвэрлэн ажиллав. Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног-7.8	05-12	100
19.	Арга хэмжээ 3.11.27. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Байгууллагын бүтцийн өөрчлөлттэй холбоотой Хот байгуулалт хөгжлийн газраар батлагдсан 2024 оны батлагдсан загвар зураг, барилгын хувийн хэрэг, барилгажилтын төслийг цахим архивын хамт үүсгэн бүрдүүлж ажилласан. Мөн ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн	05-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					зориулалтай барилгуудыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн Сүхбаатар, Хан-Уул дүүрэг дэх байршлуудын барилгажилтын төслийн цахим архивыг үүсгэн, байгууллагын дотоод сүлжээнд байршуулсан.		
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.							
20.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Мэдээлэл үйлчилгээ авахаар байгууллагын дотоод утсаар холбогдсон болон биеэр ирсэн иргэдэд тогтмол мэдээлэл өгөн ажиллаж байна. Мэргэжлийн зөвлөлийн 16 удаагийн хурлаар 40 асуудлыг нийтэд ил тод цахим хэлбэрээр танилцуулан ажилласан.	05-12	100
21.	Арга хэмжээ 4.1.3. eBarga.ub.gov.mn нэгдсэн системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар дэмжигдсэн 22 барилгын загвар зураг, барилгын тэг тэнхлэгийн актыг мэдээллийн санд оруулах хүсэлт бүхий загвар зургийн мэдээллийг тухай бүрт eBarga.ub.gov.mn нэгдсэн системд жижүүрлэн баяжилт хийн ажиллаж байна.	05-12	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Үүрэг даалгавар 1. Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны даргын тушаал	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	-	Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны даргын өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд 2024 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн "Бүх нийтийн их цэвэрлэгээ" арга хэмжээнд оролцсон.	05-12	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Үүрэг даалгавар 2. Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	-	Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын тушаалаар баталсан "Улаанбаатар хотын хорооллын дундах орц гарцтай холбоотой зөрчлийг арилгаж, орц, гарц гаргах" ажлын хэсгийн хүрээнд Хан-Уул дүүргийн нутаг дэвсгэрт 12 байршилд Нийслэлийн ерөнхий архитекторын шаардах хуудас өгч ажилласан.	05	100
3.	Үүрэг даалгавар 3. Нийслэлийн засаг даргын шуурхай үүрэг даалгавар.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	-	Нийслэлийн Засаг даргын А/367 дугаар захирамжийн хүрээнд "Төв зам дагуух явган зам, зөрчилтэй барилга байгууламж, барилгын түр хашаа хайс нэгж талбараас илүү татсан, зөвшөөрөлгүй хашаа хайс барьсан зөрчил арилгах" ажлын хэсэгт орж Баянзүрх, Сүхбаатар дүүрэгт ажиллаж зөрчилтэй байршууудад зөрчлийг арилгах, хашаа хайсыг буулгах тухай шаардах хуудас өгч ажилласан.	05	100
4.	Үүрэг даалгавар 4. Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	-	Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах ажлын явцад тулгамдаж байгаа асуудлыг зөрчигдөж буй хууль дүрэм, эрсдэл, шийдэл гэсэн шалгуураар ангилж, жишээ судалгаа хийх ажилд оролцсон.	08	100
5.	Үүрэг даалгавар 5. Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	-	"20 минутын хот"-ын барилгын бүсчлэлийн дэлгэрэнгүй судалгааг Япон, Хятадын жишээтэй харьцуулалт хийж, үйлчилгээний барилгыг хэрэгцээ шаардлагаар ангилан 5-15 минутад хүрэх хүртээмжтэй байдлаар ангилан зураглал бэлтгэн ажлын хэсэгт хүлээлгэн өгч ажилласан.	09	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Үүрэг даалгавар 6. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзах уулзалт	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	-	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзах уулзалт Тусгаар тогтнолын ордонд 2024 оны 09 дүгээр сард зохион байгуулагдсан бөгөөд тус уулзалтад оролцох аж ахуйн нэгж байгууллагын төлөөлөлтэй холбогдон мэдээлэл өгч ажилласан.	09	100

Хоёр. Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Гүйцэтгэлийн түвшин							
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Арга хэмжээ 3.11.22. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдах цаг /дунджаар 65 цагаас багагүй байх/	-	/дунджаар 35 цагаас багагүй байх/	- БНСУ-д КОЙКА, Сөүлийн Үндэсний Их сургууль, ШУТИС-ийн хамтарсан Монголын хот байгуулалтын мэргэжилтнүүдэд зориулсан Сөүл хотод хотын чадавхийг бэхжүүлэх сургалтад хамрагдсан. - Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтуудад хамрагдсан. - Удирдлагын академийн Төрийн албаны мэргэшүүлэх дунд хугацааны давтан сургалтын гаригийн ангид суралцаж байна.	05-12	100

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)

Н.Болор / /
(Нэр, гарын үсэг)

2024.12.05
.....
(Огноо)

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН О.БҮРЭНТОГТОХЫН 2024 ОНЫ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 2. ОРОН ЗАЙН ОНОВЧТОЙ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ- 9.3.2, НХТЖҮЧ 9.2.2, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.2 6, ХАХТ-ний 6.1.2.2)					
1	Арга хэмжээ 2.5.1. Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн зураг төсөв, газар чөлөөлөлт, барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэх. /Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо/	60	10	70	
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ					
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9 3.3, НХТЖҮЧ 9.6.1, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)					
2	Арга хэмжээ 2.6.1. Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулах, санал өгөх	60	10	70	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:					
3	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах.	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох					
4	Арга хэмжээ 3.2.2. Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын ажил хийж гүйцэтгэх.	60	5	65	
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
5	Арга хэмжээ 3.3.1 Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлуулах.	60	10	70	
6	Арга хэмжээ 3.3.5. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг хянан батлуулах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх.	60	10	70	
7	Арга хэмжээ 3.3.7. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батална.	60	10	70	
8	Арга хэмжээ 3.3.8. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн	60	10	70	

	эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэнэ.				
9	Арга хэмжээ 3.6.4 Нийслэлийн хэмжээнд хийгдэж буй тохижилт бүтээн байгуулалтын үйл ажиллагааны төлөвлөлт, гүйцэтгэл, хяналтын үе шатад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй үндэсний болон хотын стандартын баримт бичгийг мөрдүүлэх, хяналт тавих, сурталчлан таниулах	60	10	70	
XXЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгаж ажиллах					
10	Арга хэмжээ 3.10.7. Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллах.	60	10	70	
XXЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:					
11	Арга хэмжээ 3.11.1. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж тайлагнах.	60	10	70	
12	Арга хэмжээ 3.11.2. Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллах.	60	10	70	
13	Арга хэмжээ 3.11.3. Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнах.	60	10	70	
14	Арга хэмжээ 3.11.8. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2024 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж ажиллах.	60	10	70	
15	Арга хэмжээ 3.11.11. "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөөнд саналаа тусгуулах.	40	8	48	
16	Арга хэмжээ 3.11.23. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулна.	40	4	44	
17	Арга хэмжээ 3.11.24. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах.	60	5	65	
18	Арга хэмжээ 3.11.26. Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллах.	30	5	35	

19	Арга хэмжээ 3.11.27. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх.	60	10	70
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:				
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.				
20	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллах.	60	10	70
21	Арга хэмжээ 4.1.3. eBarilga.ub.gov.mn нэгдсэн системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийх.	30	5	35

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	
1	Үүрэг даалгавар 1. Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны даргын тушаал	60	10	70	
2	Үүрэг даалгавар 2. Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	
3	Үүрэг даалгавар 3. Нийслэлийн засаг даргын шуурхай үүрэг даалгавар.	60	10	70	
4	Үүрэг даалгавар 4. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзах уулзалт	60	10	70	
5	Үүрэг даалгавар 5. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Нутгийн захиргааны албан хаагчидтай уулзах уулзалт	60	10	70	
6	Үүрэг даалгавар 6. ISO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоог нэвтрүүлэх ажлын хүрээнд	60	10	70	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	
1	Арга хэмжээ 3.11.22. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	100	15	
Дундаж оноо			15	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж,
-----	----------	-----------------------------------	--

			дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	5	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	5	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	5	
4.	Хариуцлагатай байдал	6	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		5,6	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	7,9
2.	Багаар ажиллах	7,9
3.	Харилцаа	7,9
Дундаж оноо		7,9

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	65, 2
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	5, 6
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	7, 9
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо =		
(Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		93, 7

Үнэлгээ өгсөн:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

(С.ДАЛАНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.05
(огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

(гарын үсэг)

(О.БҮРЭНТОГТОХ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.06
(огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

5

(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.20

(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

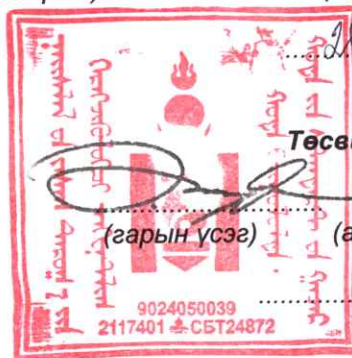
(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.20

(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)



(гарын үсэг)

Төсвийн шууд захирагч

(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.20

(огноо)

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН О.БҮРЭНТОГТОХЫН 2024 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэнд ууссан хугацаа	
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 2. ОРОН ЗАЙН ОНОВЧТОЙ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД:							
Орон зайн оновчтой төлөвлөлтийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задалж орон сууц, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэн хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд ухаалаг технологи нэвтрүүлнэ. (НЗДУАХ-ийн 6.1)							
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ- 9.3.2, НХТЖУЧ 9.2.2, НЗДУБХЗУАХ 6.1.2.6, ХАХТ-ний 6.1.2.2)							
1.	Арга хэмжээ 2.5.1. Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн зураг төсөв, газар чөлөөлөлт, барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэх. /Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо/	ТЭЗҮ, Барилгажилтын төсөлд санал өгч, төслийн сургуулийн нэг маягийн зураг, 1 дүгээр ээлжийн 13 га газрын Барилгажилтын төслийг хянан батлуулав. Төслийн хүрээнд НЗД-ын А/577 дугаар захирамжаар Сэлбэ дэд төвийн хил зааг доторх иргэн, аж ахуйн нэгжийн барилгын ажлын үе шатны зөвшөөрлийг цуцлах тухай сонсох ажиллагааны мэдэгдлийг 3 иргэнд хүргүүлэн хариу тайлбарыг авч ажилласан.	-	100		01-12	100
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ							
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.3.3, НХТЖУЧ 9.6.1, НЗДУБХЗУАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)							
2.	Арга хэмжээ 2.6.1.Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулах, санал өгөх	Батлагдсан стратеги	-	-	Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөөний ажлын даалгаварт санал өгөн ажилласан.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
		төлөвлөгөөний тоо					
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							
3.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50	100	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын 2023 оны 03/12/19 дугаартай албан бичгийн дагуу Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын "Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын дэд систем" ашиглалтад орж байгаагаар холбогдуулан Газрын 2024 оны стратеги төлөвлөгөөний төсөлд саналаа тусгуулахаар Захиргаа, санхүүгийн хэлтэст хүргүүлэн заасан хугацаанд тайлагнасан.	01-12	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох							
4.	Арга хэмжээ 3.2.1. Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийнэ.	Төслийн тоо	-	1	Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын ажил хүрээнд мэдээлэл, танилцуулга судалгааг нэгтгэн танилцуулга бэлтгэн ажилласан.	01-12	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
5.	Арга хэмжээ 3.3.1 Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур даалгавар төлөвлөлтийн батлуулах.	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногоор/	30 хоног	10 хоног	Нийт барилга барих 115 хүсэлтийг судлан 99 хүсэлтийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулан батлуулав. Үүнээс: Барилга байгууламжийн- 94 Авто зам, замын байгууламжийн- 5	01-12	100
6.	Арга хэмжээ 3.3.5. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг хянан батлуулах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх.	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногоор/	30 хоног	10 хоног	Нийт Загвар зураг батлуулах 67 хүсэлтийг судлан Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар танилцуулан 43 загвар зургийг батлуулж, 24 загвар зургийг шаардлага хангуулахаар буцаасан байна.	01-12	100
7.	Арга хэмжээ 3.3.7. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батална.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн "Би си кэй си" ХХК, "Сэлбэ дэд төвийн 1 дүгээр ээлж, "Скай вил" ХХК, "Кон консалтинг" ХХК-ийн Нийт 3 барилгажилтын төслийг норм, дүрмийн дагуу хянаж Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					хэлэлцүүлэн Нийслэлийн Ерөнхий архитектораар батлуулсан.		
8.	Арга хэмжээ 3.3.8. Барилга, байгууламжийн даалгаврын төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Тайлант хугацаанд Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, барилга архитектур төлөвлөлтийн схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх 1 хүсэлт ирүүлснийг судлан зөвшөөрөлгүй барилгын ажил эхлүүлсэн шалтгаанаар буцаасан.	01-12	100
XXЧҮХ-х Зорилт 6. Дэд төв, дагуул хот төлөвлөлтийн ажлын хүрээнд							
9.	Арга хэмжээ 3.6.4 Нийслэлийн хэмжээнд хийгдэж буй тохижилт бүтээн байгуулалтын үйл ажиллагааны төлөвлөлт, гүйцэтгэл, хяналтын үе шатад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй үндэсний болон хотын стандартын баримт бичгийг мөрдүүлэх, хяналт тавих, сурталчлан таниулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Сэлбэ дэд төв төслийн 158 га газрын барилгажилтын төсөлд санал өгч, төслийн сургуулийн нэг маягийн зураг, 1 дүгээр ээлжийн 13 га газрын барилгажилтын төсөлд норм стандартыг мөрдүүлэн хянан батлуулсан.	01-12	100
XXЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбосдох баримт бичигт санал тусгаж ажиллах							
10.	Арга хэмжээ 3.10.7. Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Нийслэлийн Засаг даргын өгсөн шуурхай үүрэг даалгаврын хүрээнд төв зам дагуух явган зам, орц гарцны зөрчилд 71 зөвлөмж, 22 шаардах хуудас өгч ажиллав. Нийслэлийн ерөнхий архитекторын албан даалгавраар Сүхбаатар дүүрэгт стандартын зөрчилтэй 15 байршилд шаардах хуудас өгч ажиллав. Нийт барилга барих 99 хүсэлт, загвар зургийн 43 хүсэлтийг норм, стандартыг хангуулан шийдвэрлэв.	01-12	100
XXЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:							
11.	Арга хэмжээ 3.11.1. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж тайлагнах.	Үндсэн арга хэмжээний гүйцэтгэлд эзлэх хувь	100	100	Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг заасан хугацаанд, тайлагнасан.	01-12	100
12.	Арга хэмжээ 3.11.2. Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллах.	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	100	-	Мэргэжлийн зөвлөлийн 54 удаагийн хурлаар 62 асуудлыг нийтэд ил тод цахим хэлбэрээр танилцуулан ажилласан.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					Еbairга цахим системд тухай бүр баяжилт хийх ажилласан.		
13.	Арга хэмжээ 3.11.3. Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга, хот байгуулалтын сайд, Зам тээврийн сайдтай байгуулсан гэрээнд барилга байгууламж барих зөвшөөрөл, Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх зам, замын байгууламжийн ажлын үр дүн явцыг заасан хугацаанд тайлагнасан.	01-12	100
14.	Арга хэмжээ 3.11.8. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2024 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Улс, нийслэл, орон нутгийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх барилга, байгууламжийн 45 архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулж, 15 загвар зургийг хянан батлуулсан.	01-12	100
15.	Арга хэмжээ 3.11.11. "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөөнд саналаа тусгуулах.	Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох түгжрэлийг бууруулах ажлын явц, Дэд төвүүдийн хөгжлийг дэмжих	-	100	-Шинэ тойрог замыг Яармаг дэд төвтэй холбох түгжэрлийг бууруулах ажлын хүрээнд Наадамчдын авто зам дээгүүр барих 800 метр гүүрэн байгууламжийн загвар зураг, - "Баяхошуу дэд төв" орчмын 15 га, "Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөлд санал өгөн ажилласан.	01-12	100
16.	Арга хэмжээ 3.11.23. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Айдасын даваанд өнгөрсөн онд тарьсан модны арчилгаа хийсэн.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
17.	Арга хэмжээ 3.11.24. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах.	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногоор/	11 хоног	9 хоног	Нийт 60 албан бичиг ирүүлсэнийг хугацаанд нь шийдвэрлэсэн. Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног-12	01-12	100
18.	Арга хэмжээ 3.11.26. Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Нийт 46 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч хугацаанд нь шийдвэрлэн ажиллав.	01-12	100
19.	Арга хэмжээ 3.11.27. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хуваарийн дагуу заасан хугацаанд 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 43 барилга барих хүсэлтийн хувийн хэргийг архивлан хүлээлгэн өгсөн.	01-12	100
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.							
20.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Мэдээлэл үйлчилгээ авахаар байгууллагын дотоод утсаар холбогдсон болон биеэр ирсэн иргэдэд тогтмол мэдээлэл өгөн ажиллаж байна. Мэргэжлийн зөвлөлийн 54 удаагийн хурлаар 62 асуудлыг нийтэд ил тод цахим хэлбэрээр танилцуулан ажилласан.	01-12	100
21.	Арга хэмжээ 4.1.3. eBarlga.ub.gov.mn нэгдсэн системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар дэмжигдсэн 43 барилын загвар зураг, Барилын тэг тэнхлэгийн актыг мэдээллийн санд оруулах хүсэлт ирүүлсэн 14 аж ахуйн нэгж, иргэний Загвар зургийг нөхөж eBarlga.ub.gov.mn нэгдсэн системд жижүүрлэн баяжилтыг тогтмол хийж ажиллав.	01-12	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Үүрэг даалгавар 1. Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны даргын тушаал	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	-Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн "Бүх нийтийн их цэвэрлэгээ" арга хэмжээн Нарны гүүрнээс Хан-Уул дүүргийн үйлчилгээний төвийн хооронд дунд голын хойд эргийг цэвэрлэв. -Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежер бөгөөд захирагчийн ажлын албаны даргын 2024.11.15-ны өдрийн Хотын аж ахуй, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийн нөхцөл байдалд үзлэг судалгаа явуулах ажлын удирдамжийн дагуу СБД, ЧД-т газар дээгүүр явж судалгаа хийж холбогдох арга хэмжээг авсан.	01-12	100
2.	Үүрэг даалгавар 2. Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	-Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын баталсан Улаанбаатар хотын хорооллын дундах орц гарцтай холбоотой зөрчлийг арилгаж, орц, гарц гаргах ажлын хүрээнд Нийслэлийн ерөнхий архитекторын шаардах хуудас өгч ажиллав.	01-12	100
5.	Үүрэг даалгавар 3. Нийслэлийн засаг даргын шуурхай үүрэг даалгавар.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	- Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/224 захирамжийн дагуу Нийслэлийн мал аж ахуй хориглосон бүсээс мал гаргах ажилд 2 өдөр оролцож ажилласан. -Нийслэлийн Засаг даргын А/367 дугаар захирамжаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн хүрээнд төв зам дагуух явган зам, зөрчилтэй барилга байгууламж, барилгын түр хашаа хайс нэгж талбараас илүү татсан, зөвшөөрөлгүй хашаа хайс барьсан иргэн аж ахуйн нэгжид шаардах хуудас өгч газар дээр нь зөрчлийг арилгуулан хашаа хайсыг буулгаж ажиллав. -НЗД-ын шуурхайгаас өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд Хяналт шалгалтын газартай хамтран СБД, ЧД, 7 дугаар нэгж хороолол, ногоон	01-12	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
					нуурын гэр хорооллын байршилд стандарт, норм хангуулах чиглэлээр ажилласан ба зөрчил арилгуулахаар шаардах хуудас өгөх ажлыг зохион байгуулан тайлан судалгааг нэгтгэж мэдээ мэдээлэлээр ханган ажилласан.		
6.	Үүрэг даалгавар 4. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзах уулзалт	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзах уулзалт Хүүхдийн ордонд 2024 оны 04 дүгээр сарын 12-ны өдөр зохион байгуулагдсан бөгөөд тус уулзалтад оролцох аж ахуйн нэгж байгууллагын төлөөллийн жагсаалтад холбогдох мэдээллийг хүргүүлэн ажилласан.	01-12	100
7.	Үүрэг даалгавар 5. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Нутгийн захиргааны албан хаагчидтай уулзах уулзалт	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Төрийн захиргааны албан хаагчидтай уулзах уулзалт 2024 оны 04 дүгээр сарын 12-ны өдөр Улаанбаатар паласт зохион байгуулагдсан бөгөөд тус уулзалт байгууллагын албан хаагчдын хамт оролцсон.	01-12	100
8.	Үүрэг даалгавар 6. ISO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоог нэвтрүүлэх ажлын хүрээнд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	ISO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоог нэвтрүүлэх ажлын хүрээнд онлайн шалгалт амжилттай өгсөн.	01-12	100

Хоёр. Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Гүйцэтгэлийн түвшин						
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7
1.	Арга хэмжээ 3.11.22. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	1 албан хаагчийн сургалт	1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдах	Төрийн албаны арга зүйн сургалтад нийт 28 цаг хамрагдсан. ХБНГУ-ын Мьюнхн хотын тойргийн дарга "ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ТӨЛӨВЛӨЛТ БАРИЛГЫН СТАНДАРТ"-ын	01-12
						8
						100

хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	ад хамрагдсан цаг /дунджаар 65 цаг/	цаг /дунджаар 65 цагаас багагүй байх/	талаар сургалт,Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга, Хотын стандартын тогтолцооны тухай ойлголт, БНХАУ-ын Бээжин хотод туршлага судлах сургалтад хамрагдсан тухай, БНСУ-ын "Монголын хот байгуулалтын мэргэжилтнүүдэд зориулсан Сөүл дэх чадавхыг хөгжүүлэх сургалтад хамрагдсан тухай" танилцуулга лекц, Стресс менежмент зэрэг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан бусад сургалтад нийт 65 цаг хамрагдсан.		
--	-------------------------------------	---------------------------------------	---	--	--

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)

О.Бүрэнтогтох / /
(Нэр, гарын үсэг)

Оюун.Х.Ор.
(Огноо)

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН О.ЦОЛМОНГИЙН 2024 ОНЫ АЖЛЫН
ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:</i>					
1	Арга хэмжээ 2.5.1. Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн зураг төсөв, газар чөлөөлөлт, барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэх. /Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо/	60	10	70	
2	Арга хэмжээ 2.6.1. Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулах, санал өгөх	60	10	70	
3	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах.	60	10	70	
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох</i>					
4	Арга хэмжээ 3.2.1. Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийнэ.	60	5	65	
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</i>					
5	Арга хэмжээ 3.3.1 Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлуулах.	60	10	70	
6	Арга хэмжээ 3.3.5. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг хянан батлуулах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх.	60	10	70	
7	Арга хэмжээ 3.3.7. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батална.	60	10	70	
8	Арга хэмжээ 3.3.8. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэнэ.	60	10	70	
9	Арга хэмжээ 3.6.4 Нийслэлийн хэмжээнд хийгдэж буй тохижилт бүтээн байгуулалтын үйл ажиллагааны төлөвлөлт, гүйцэтгэл, хяналтын үе	60	10	70	

	шатад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй үндэсний болон хотын стандартын баримт бичгийг мөрдүүлэх, хяналт тавих, сурталчлан таниулах ХХЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгаж ажиллах				
10	Арга хэмжээ 3.10.7. Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллах.	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:					
11	Арга хэмжээ 3.11.1. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж тайлагнах.	60	10	70	
12	Арга хэмжээ 3.11.2. Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллах.	60	10	70	
13	Арга хэмжээ 3.11.3. Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнах.	60	10	70	
14	Арга хэмжээ 3.11.8. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2024 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж ажиллах.	60	10	70	
15	Арга хэмжээ 3.11.11. "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөөнд саналаа тусгуулах.	50	8	58	
16	Арга хэмжээ 3.11.23. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулна.	40	4	44	
17	Арга хэмжээ 3.11.24. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах.	60	10	70	
18	Арга хэмжээ 3.11.26. Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллах.	60	10	70	
19	Арга хэмжээ 3.11.27. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх.	60	10	70	
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга					

байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.				
20	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллах.	60	10	70
21	Арга хэмжээ 4.1.3. eBarilga.ub.gov.mn нэгдсэн системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийх.	25	5	30

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуу лж, дахин үнэлсэн оноо
Д/д	1	2	3	4	5
1	Үүрэг даалгавар 1. Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны даргын тушаал	60	10	70	
2	Үүрэг даалгавар 2. Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	
3	Үүрэг даалгавар 3. Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	
4	Үүрэг даалгавар 4. Нийслэлийн засаг даргын шуурхай үүрэг даалгавар.	60	10	70	
5	Үүрэг даалгавар 5. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзах уулзалт	60	10	70	
6	Үүрэг даалгавар 6. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Нутгийн захиргааны албан хаагчидтай уулзах уулзалт	60	10	70	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1	Арга хэмжээ 3.11.22. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	100	15	
	Дундаж оноо		15	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ	Үнэлгээний багийн хянан
-----	----------	------------------------	-------------------------

		(0-7 оноо)	баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	6	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	6	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	6	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		6,4	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	7,9
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		7,96

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	66,9
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6,4
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	7,96
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо =		
(Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		96.26

Үнэлгээ өгсөн:
 БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
 ХЭЛТСИЙН ДАРГА
 (албан тушаал)

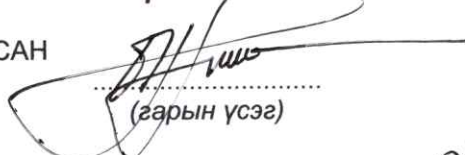


(С.ДАЛАНЖАРГАЛ)
 (албан хаагчийн нэр)

2024.12.05
 (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
 зөвшөөрсөн:**
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХАРИУЦСАН
 МЭРГЭЖИЛТЭН
 (албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:



(О.ЦОЛМОН)
 (албан хаагчийн нэр)

2024.12.09
 (огноо)

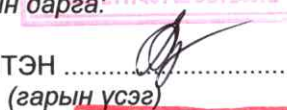
Үнэлгээг хянасан:
 Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
 ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
 ХЭЛТСИЙН ДАРГА
 (албан тушаал)



(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
 (албан хаагчийн нэр)

2024.12.20
 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:
 ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
 ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
 (албан тушаал)



(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
 (албан хаагчийн нэр)

2024.12.20
 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:
 ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
 ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
 (албан тушаал)



Төсвийн шууд захирагч

(Г.БАЯРСАЙХАН)
 (албан хаагчийн нэр)

2024.12.20
 (огноо)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын 6 дугаар хавсралт

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН О.ЦОЛМОНГИЙН 2024 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д		Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт			Гүйцэтгэлийн түвшин					Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн дууссан хугацаа					
1	2	3	4	5	6	7	8				
ЗОРИЛГО 2. ОРОН ЗАЙН ОНОВЧТОЙ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД:											
Орон зайн оновчтой төлөвлөлтийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задалж орон сууц, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэн хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд ухаалаг технологи нэвтрүүлнэ. (НЗДУАХ-ийн 6.1)											
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ- 9.3.2, НХТЖУЧ 9.2.2, НЗДУБХЗУАХ 6.1.2.6, ХАХТ-ний 6.1.2.2)											
1	Арга хэмжээ 2.5.1. Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн зураг төсөв, газар чөлөөлөлт, барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэх. /Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо/	ТЭЗҮ, Барилгажилтын төслийн ажлын явц, хувь	-	100	Сэлбэ дэд төв төслийн 158 га газрын барилгажилтын төсөл батлуулж, төслийн нэг маягийн орон сууцны барилгын нэг маягийн зураг хянан батлуулав.	01-12	100				
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ											
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9 3.3, НХТЖУЧ 9.6.1, НЗДУБХЗУАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)											
2	Арга хэмжээ 2.6.1.Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулах, санал өгөх	Батлагдсан стратеги төлөвлөгөөний тоо	-	-	Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөөний ажлын даалгаварт санал өгөн ажилласан.	01-12	100				
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:											
ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:											

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50	100	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын 2023 оны 03/1219 дугаартай албан бичгийн дагуу Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын "Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын дэд систем" ашиглалтад орж байгаагаар холбогдуулан Газрын 2024 оны стратеги төлөвлөгөөний төсөлд саналаа тусгуулахаар Захиргаа, санхүүгийн хэлтэст хүргүүлэн заасан хугацаанд тайлагнасан.	01-12	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох							
4	Арга хэмжээ 3.2.1. Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийнэ.	Төслийн тоо	-	1	Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийх ажлын хүрээнд мэдээлэл, танилцуулга судалгааг нэгтгэн танилцуулга бэлтгэн ажилласан байна.	01-12	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
5	Арга хэмжээ 3.3.1 Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур даалгавар төлөвлөлтийн батлуулах.	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногоор/	30 хоног	10 хоног	Нийт барилга барих 113 хүсэлтийг судлан 70 хүсэлтийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулан батлуулав. Үүнээс: Барилга байгууламжын- 67 Авто зам, замын байгууламжын- 3	01-12	100
6	Арга хэмжээ 3.3.5. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг хянан батлуулах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх.	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногоор/	30 хоног	10 хоног	-Нийт Загвар зураг батлуулах 90 хүсэлтийг судлан Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар танилцуулан 67 загвар зургийг батлуулж, 23 загвар зургийг шаардлага хангуулахаар буцаасан байна.	01-12	100
7	Арга хэмжээ 3.3.7. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батална.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн төсөл хэрэгжүүлэгч Магма-Од ХХК-ийн талбай болох БЗД-ийн 29 дүгээр хорооны байршилд барилгажилтын төсөл батлуулсан.	01-12	100
8	Арга хэмжээ 3.3.8. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх 6 хүсэлтийг шийдвэрлэсэн.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	өөрчлүүлэх шийдвэрлэнэ.						
9	Арга хэмжээ 3.6.4 Нийслэлийн хэмжээнд хийгдэж буй тохижилт бүтээн байгуулалтын үйл ажиллагааны төлөвлөлт, гүйцэтгэл, хяналтын үе шатад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй үндэсний болон хотын стандартын баримт бичгийг мөрдүүлэх, хяналт тавих, сурталчлан таниулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Сүхбаатар дүүргийн нутаг дэвсгэрт Улсын Нэгдүгээр төв эмнэлгийн давхар зогсоол, Сонгинохайрхан дүүрэгт Улаанбаатар хөгжлийн корпорацийн авто зогсоолын зориулалттай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар загвар зурагт норм стандартыг тусган хянан батлуулсан.	01-12	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгаж ажиллах							
10	Арга хэмжээ 3.10.7. Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50	100	Нийслэлийн Засаг даргын өгсөн шуурхай үүрэг даалгаврын хүрээнд төв зам дагуух явган зам, орц гарцны зөрчилд 60 зөвлөмж, 26 шаардах хуудас өгч ажиллав. Нийслэлийн ерөнхий архитекторын албан даалгавраар Сүхбаатар дүүрэгт стандартын зөрчилтэй 18 байршилд шаардах хуудас өгч ажиллав. Нийт барилга барих 113 хүсэлт, загвар зургийн 90 хүсэлтийг норм, стандартыг хангуулан шийдвэрлэв.	01-12	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:							
11	Арга хэмжээ 3.11.1. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж тайлагнах.	Үндсэн арга хэмжээний гүйцэтгэлд эзлэх хувь	100	50	Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг заасан хугацаанд, тайлагнасан.	01-12	100
12	Арга хэмжээ 3.11.2. Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллах.	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	100	-	-Мэргэжлийн зөвлөлийн 54 удаагийн хурлаар 67 асуудлыг нийтэд ил тод цахим хэлбэрээр танилцуулан ажилласан. -Ebariga цахим системд тухай бүр баяжилт хийх ажилласан.	01-12	100
13	Арга хэмжээ 3.11.3. Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын	Үйл ажиллагааны	100	50	Барилга, хот байгуулалтын сайд, Зам тээврийн сайдтай байгуулсан гэрээнд барилга байгууламж барих зөвшөөрөл.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	Захирагчийн хооронд газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнах.	Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилт, хувь			Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх зарим ажлын үр дүн явцыг заасан хугацаанд тайлагнасан.		
14	Арга хэмжээ 3.11.8. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2024 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Улс, нийслэл, орон нутгийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх барилга, байгууламжийн 11 архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулж, 18 загвар зургийг хянан батлуулсан.	01-12	100
15	Арга хэмжээ 3.11.11. "Тохжилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөөнд саналаа тусгуулах.	Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох түгжрэлийг бууруулах ажлын явц, Дэд төвүүдийн хөгжлийг дэмжих	-	50	-Шинэ тойрог замыг Яармаг дэд төвтэй холбох түгжрэлийг бууруулах ажлын хүрээнд Наадамчдын авто зам дээгүүр барих 800 метр гүүрэн байгууламжийн загвар зураг, "Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөлд санал өгч барилгажилтын 150 га талбайд хийгдсэн төслийг батлуулсан.	01-12	100
16	Арга хэмжээ 3.11.23. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Айдасын даваанд өнгөрсөн онд тарьсан модны арчилгаа хийсэн.	01-12	100
17	Арга хэмжээ 3.11.24. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах.	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоноогоор/	11 хоног	9 хоног	Нийт 43 албан бичиг ирүүлсэнийг хугацаанд нь шийдвэрлэсэн. Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног-4	01-12	100
18	Арга хэмжээ 3.11.26. Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль,	Үйл ажиллагааны	100	50	Нийт 34 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч хугацаанд нь шийдвэрлэн ажиллав.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллах.	хэрэгжилт, хувь			Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног-3		
19	Арга хэмжээ 3.11.27. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хуваарийн дагуу заасан хугацаанд 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 35 барилга барих хүсэлтийн хувийн хэргийг архивлан хүлээлгэн өгсөн.	01-12	100
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилгаа, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилгаа байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.							
20	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	-Мэдээлэл үйлчилгээ авахаар байгууллагын дотоод утсаар холбогдсон болон биеэр ирсэн иргэдэд тогтмол мэдээлэл өгөн ажиллаж байна. -Мэргэжлийн зөвлөлийн 54 удаагийн хурлаар 67 асуудлыг нийтэд ил тод цахим хэлбэрээр танилцуулан ажилласан.	01-12	100
21	Арга хэмжээ 4.1.3. eBarlga.ub.gov.mn нэгдсэн системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар дэмжигдсэн 67 барилгын загвар зураг, Барилгын тэг тэнхлэгийн актыг мэдээллийн санд оруулах хүсэлт ирүүлсэн аж ахуйн нэгж, иргэний Загвар зургийг eBarlga.ub.gov.mn нэгдсэн системд жижүүрлэн баяжилтыг тогтмол хийж ажиллав.	01-12	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Үүрэг даалгавар 1. Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны даргын тушаал	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	-Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн "Бүх нийтийн их цэвэрлэгээ" арга хэмжээн Нарны гүүрнээс Хан-Уул дүүргийн үйлчилгээний төвийн хооронд дунд голын хойд эргийг цэвэрлэв. -Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежер бөгөөд захирагчийн ажлын албаны даргын 2024.11.15-ны өдрийн Хотын аж ахуй, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийн нөхцөл байдалд үзлэг судалгаа явуулах ажлын удирдамжийн дагуу СБД, ЧД-т газар дээгүүр, явж судалгаа хийж холбогдох арга хэмжээг авсан. -Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын баталсан Улаанбаатар хотын хорооллын дундах орц гарцтай холбоотой зөрчлийг арилгаж, орц, гарц гаргах ажлын хүрээнд Нийслэлийн ерөнхий архитекторын шаардах хуудас өгч ажиллав. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн ажлыг хэрэгжүүлэх явцад тулгамдаж байгаа асуудлуудын жишээг эрсдэл, зөрчигдөж буй хууль дүрэм, шийдэл гэсэн шалгуураар ангилж, кэйс судалгаа хийж танилцуулав.	01-12	100
2	Үүрэг даалгавар 2. Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100		01-12	100
3	Үүрэг даалгавар 3. Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100		01-12	100
4	Үүрэг даалгавар 4. Нийслэлийн засаг даргын шуурхай үүрэг даалгавар.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	-Нийслэлийн Засаг даргын А/367 дугаар захирамжаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн хүрээнд төв зам дагуух явган зам, зөрчилтэй барилга байгууламж, барилгын түр хашаа хайс нэгж талбараас илүү татсан, зөвшөөрөлгүй хашаа хайс	01-12	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
					барьсан иргэн аж ахуйн нэгжид шаардах хуудас өгсөн. -НЗД-ын шуурхайгаас өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд Хяналт шалгалтын газартай хамтран СБД, ЧД, 7 дугаар нэгж хороолол, ногоон нуурын гэр хорооллын байршилд стандарт, норм хангуулах чиглэлээр ажилласан ба зөрчил арилгуулахаар шаардах хуудас өгөх ажлыг зохион байгуулан ажилласан.		
5	Үүрэг даалгавар 5. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзалт	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзах уулзалт Хүүхдийн ордонд 2024 оны 04 дүгээр сарын 12-ны өдөр зохион байгуулагдсан бөгөөд тус уулзалтад оролцох аж ахуйн нэгж байгууллагын төлөөллийн жагсаалтад холбогдох мэдээллийг хүргүүлэн ажилласан.	01-12	100
6	Үүрэг даалгавар 6. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Нутгийн захиргааны албан хаагчидтай уулзах уулзалт	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Төрийн захиргааны албан хаагчидтай уулзах уулзалт 2024 оны 04 дүгээр сарын 12-ны өдөр Улаанбаатар паласт зохион байгуулагдсан бөгөөд тус уулзалт байгууллагын албан хаагчдын хамт оролцсон.	01-12	100

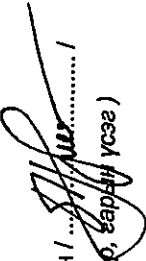
Хоёр. Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Гүйцэтгэлийн түвшин						
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7
						8

1	Арга хэмжээ 3.11.22. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	Сургалтад хамрагдсан цаг/1 албан хаагч/	1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдсан цаг/дунджаар 65 цагаас багагүй байх/	1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдсан цаг/дунджаар 65 цагаас багагүй байх/	-Төрийн албаны зөвлөлийн "7:4:10" сургалтад хэлстийн албан хаагчид тухайн бүрт хамрагдсан. - Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан Стресс менежмент сургалтад хамрагдсан. -Мюнхэн хотын Амбан захирагч Кристоф Мартин Гёбелийн Хот байгуулалт, төлөвлөлтийн эрх зүй сэдэвт сургалтад хамрагдсан. -Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан бусад сургалтад нийт 65 цаг хамрагдсан.	01-12	100
---	--	---	--	--	--	-------	-----

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)

О.Цолмон /  /
(Нэр, Гарын үсэг)

2024.12.05
(Огноо)

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Ц.ӨСӨХБАТЫН 2024 ОНЫ АЖЛЫН
ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 2. ОРОН ЗАЙН ОНОВЧТОЙ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 18. Нийтийн тээврийн шинэ төрлийг нэвтрүүлэх бэлтгэл ажлыг хангана. (АХ-9.3.12, НХТЖҮЧ-9.23.1, НЗДҮАХ-6.3.15, 6.3.17, НХЖТ-418, 421)					
1	Арга хэмжээ 2.5.1 Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах зураг төсөл /ЧД, 14, 18 дугаар хороо/	60	10	70	
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ					
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9 3.3, НХТЖҮЧ 9.6.1, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)					
2	Арга хэмжээ 2.6.1. Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулах, санал өгөх	60	10	70	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:					
3	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах.	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох					
4	Арга хэмжээ 3.2.2. Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын ажил хийж гүйцэтгэх.	60	5	65	
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
5	Арга хэмжээ 3.3.1 Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлуулах.	60	10	70	
6	Арга хэмжээ 3.3.5. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг хянан батлуулах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх.	60	10	70	
7	Арга хэмжээ 3.3.7. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлах.	60	10	70	
8	Арга хэмжээ 3.3.8. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх.	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 6. Дэд төв, дагуул хот төлөвлөлтийн ажлын хүрээнд					
9	Арга хэмжээ 3.6.4 Нийслэлийн хэмжээнд хийгдэж буй тохижилт бүтээн байгуулалтын үйл ажиллагааны төлөвлөлт, гүйцэтгэл, хяналтын үе шатад хүчин төгөлдөр	60	10	70	

	мөрдөгдөж буй үндэсний болон хотын стандартын баримт бичгийг мөрдүүлэх, хяналт тавих, сурталчлан таниулах				
ХХЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгаж ажиллах					
10	Арга хэмжээ 3.10.7. Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллах.	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:					
11	Арга хэмжээ 3.11.1. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж тайлагнах.	60	10	70	
12	Арга хэмжээ 3.11.2. Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллах.	60	10	70	
13	Арга хэмжээ 3.11.3. Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнах.	60	10	70	
14	Арга хэмжээ 3.11.8. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2024 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж ажиллах.	60	10	70	
15	Арга хэмжээ 3.11.11. "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөөнд саналаа тусгуулах.	50	8	58	
16	Арга хэмжээ 3.11.23. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулна.	40	4	44	
17	Арга хэмжээ 3.11.24. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах.	50	8	58	
18	Арга хэмжээ 3.11.26. Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллах.	30	5	35	
19	Арга хэмжээ 3.11.27. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх.	60	10	70	
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.					
20	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллах.	60	10	70	

21	Арга хэмжээ 4.1.3. eBarilga.ub.gov.mn нэгдсэн системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийх.	30	5	35	
----	--	----	---	----	--

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	
1	Үүрэг даалгавар 1. Нийслэлийн засаг даргын шуурхай үүрэг даалгавар.	60	10	70	
2	Үүрэг даалгавар 2. Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны даргын тушаал.	60	10	70	
3	Үүрэг даалгавар 3. Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгавар.	60	10	70	
4	Үүрэг даалгавар 4. ISO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоог нэвтрүүлэх ажлын хүрээнд	60	10	70	
5	Үүрэг даалгавар 5. Спорт хамтлаг, Залуучуудын зөвлөл, тооллогын комиссын үйл ажиллагаа	60	10	70	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	
1	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	100	15	
	Дундаж оноо		15	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	6	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	6	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
	Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)		
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
	Дундаж оноо	6,6	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
1	2	
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8

Дундаж оноо	8
-------------	---

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	65.1
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6.6
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		94.7

Үнэлгээ өгсөн:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

(С.ДАЛАНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.05

(огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж,

зөвшөөрсөн:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

(гарын үсэг)

(Ц.ӨСӨХБАТ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.09

(огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.20

(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.20

(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

Төсвийн шууд захирагч

(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.20

(огноо)

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Ц.ӨСӨХБАТЫН 2024 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт									
			Гүйцэтгэлийн түвшин						
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6			7	8
ЗОРИЛГО 2. ОРОН ЗАЙН ОНОВЧТОЙ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД:									
Орон зайн оновчтой төлөвлөлтийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задалж орон сууц, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэн хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд ухаалаг технологи нэвтрүүлнэ. (НЗДУАХ-ийн 6.1)									
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ- 9.3.2, НХТЖҮЧ 9.2.2, НЗДУБХЗУАХ 6.1.2.6, ХАХТ-ний 6.1.2.2)									
1.	Арга хэмжээ 2.5.1. Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн зураг төсөв, газар чөлөөлөлт, барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэх. /Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо/	ТЭЗҮ, Барилгажилтын төслийн ажлын явц, хувь	-	100	Сэлбэ дэд төв төслийн 158 га газрын барилгажилтын төсөлд санал өгч, төслийн цэцэрлэгийн нэг маягийн зураг, 2 дугаар ээлжийн 10 га газрын Барилгажилтын төслийг хянан батлуулав. Төслийн хүрээнд НЗД-ын А/577 дугаар захирамжаар Сэлбэ дэд төвийн хил зааг доторх иргэн, аж ахуйн нэгжийн барилгын ажлын үе шатны зөвшөөрлийг цуцлах тухай сонсох ажиллагааны мэдэгдлийг 3 иргэнд хүргүүлэн хариу тайлбарыг авч ажилласан.			01-12	100
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУИ									
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.3.3, НХТЖҮЧ 9.6.1, НЗДУБХЗУАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)									
2.	Арга хэмжээ 2.6.1.Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулах, санал өгөх	Батлагдсан стратеги төлөвлөгөөний тоо	-	-	Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөөний ажлын даалгаварт санал өгөн ажилласан.			01-12	100
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:									
ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:									

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын 2023 оны 03/1219 дугаартай албан бичгийн дагуу Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын "Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын дэд систем" ашиглалтад орж байгаагай холбогдуулан Газрын 2024 оны стратеги төлөвлөгөөний төсөлд санал өгч хугацаанд нь тайлагнан ажилласан.	01-12	100
XXЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох							
4.	Арга хэмжээ 3.2.2. Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын ажил хийж гүйцэтгэх.	Төслийн тоо	-	1	Түүхэн дурсгалт барилга, байгууламжийн хадгалалт, хамгаалалтын ажил хүрээнд мэдээлэл, танилцуулга судалгааг нэгтгэн танилцуулга бэлтгэн ажилласан.	01-12	100
XXЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
5.	Арга хэмжээ 3.3.1 Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	30 хоног	10 хоног	Нийт барилга барих 121 хүсэлтийг судлан 101 хүсэлтийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулан батлуулав. Үүнээс: Барилга байгууламжын- 94 Авто зам, замын байгууламжын- 7	01-12	100
6.	Арга хэмжээ 3.3.5. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг хянан батлуулах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	30 хоног	10 хоног	Нийт Загвар зураг батлуулах 75 хүсэлтийг судлан Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар танилцуулан 60 загвар зургийг батлуулж, 15 загвар зургийг шаардлага хангуулахаар буцаасан байна.	01-12	100
7.	Арга хэмжээ 3.3.7. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн "Бүргэд констракшн" ХХК, "Сэлбэ дэд төвийн 2 дугаар ээлж, "Грандлайн" ХХК, "Төрийн орон сууцны корпораци", "Баянхошуу дэд төв", " Магма-Од ХХК"-ийн Нийт 6 барилгажилтын төслийг норм, дүрмийн дагуу хянаж, Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн санал, засварыг 3 газарт албан бичгээр хүргүүлэн ажилласан. Үүнээс 5 барилгажилтын төсөл хурлаар дэмжигдэж 3 батлагдсан.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
8.	Арга хэмжээ 3.3.8. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Тайлант хугацаанд Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, барилга архитектур төлөвлөлтийн схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх 9 хүсэлт ирүүлснийг судлан 6 хүсэлтийн эргэлтийг цэгийг өөрчилж батлуулан, 3 хүсэлтийг шаардлага хангахгүй шалтгаанаар буцаасан.	01-12	100
XXЧҮХ-х Зорилт 6. Дэд төв, дагуул хот төлөвлөлтийн ажлын хүрээнд							
9.	Арга хэмжээ 3.6.4 Нийслэлийн хэмжээнд хийгдэж буй тохижилт бүтээн байгуулалтын үйл ажиллагааны төлөвлөлт, гүйцэтгэл, хяналтын үе шатад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй үндэсний болон хотын стандартын баримт бичгийг мөрдүүлэх, хяналт тавих, сурталчлан таниулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Сүхбаатар дүүргийн нутаг дэвсгэрт 146, 8 дугаар байрны авто зогсоол, тохижилтын зургийг хянан батлуулсан. Газрын дэргэдэх залуучуудын зөвлөлийн үйл ажиллагаанд идэвхитэй оролцон Хог хаягдлын менежмент сэдвээр Хог хаягдлыг ангилан ялгах, хог хаягдлын стандартын тухай видео контент хийх ажилд оролцон ажилласан.	01-12	100
XXЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгаж ажиллах							
10.	Арга хэмжээ 3.10.7. Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Нийслэлийн Засаг даргын өгсөн шуурхай үүрэг даалгаврын хүрээнд төв зам дагуух явган зам, орц гарцны зөрчилд 74 зөвлөмж, 21 шаардах хуудас өгч ажиллав. Нийслэлийн ерөнхий архитекторын албан даалгавраар Сүхбаатар дүүрэгт стандартын зөрчилтэй 15 байршилд шаардах хуудас өгч ажиллав. Нийт барилга барих 102 хүсэлт, загвар зургийн 75 хүсэлтийг норм, стандартыг хангуулан шийдвэрлэв.	01-12	100
XXЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд							
11.	Арга хэмжээ 3.11.1. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж тайлагнах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг заасан хугацаанд, тайлагнасан.	01-12	100
12.	Арга хэмжээ 3.11.2. Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллах.	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	100	100	Мэргэжлийн зөвлөлийн 54 удаагийн хурлаар 65 асуудлыг нийтэд ил тод цахим хэлбэрээр танилцуулан ажилласан. Ebaalga цахим системд тухай бүр баяжилт хийх ажилласан.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	Арга хэмжээ 3.11.3. Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга, хот байгуулалтын сайд, Зам тээврийн сайдтай байгуулсан гэрээнд барилга байгууламж барих зөвшөөрөл, Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх зам, замын байгууламжийн ажлын үр дүн явцыг заасан хугацаанд тайлагнасан.	01-12	100
14.	Арга хэмжээ 3.11.8. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2024 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Улс, нийслэл, орон нутгийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх барилга, байгууламжийн 39 архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулж, 31 загвар зургийг хянан батлуулсан.	01-12	100
15.	Арга хэмжээ 3.11.11. "Тохжилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөөнд саналаа туслуулах.	Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох түгжрэлийг бууруулах ажлын явц Дэд төвүүдийн хөгжлийг дэмжих	-	100	Шинэ тойрог замыг Яармаг дэд төвтэй холбох түгжрэлийг бууруулах ажлын хүрээнд Наадамчдын авто зам дээгүүр барих 800 метр гүүрэн байгууламжийн загвар зураг, "Нийслэлийн нийтийн тээвэрт дүүжин тээвэр нэвтрүүлэх төсөл"-ийн загвар зургийг тус тус батлуулсан. Сэлбэ дэд төв төсөлд санал өгч ажилласан. "Баяхошуу дэд төв" орчмын 15 га, "Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөлд санал өгөн ажилласан.	01-12	100
16.	Арга хэмжээ 3.11.23. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Айдасын даваанд өнгөрсөн онд тарьсан модны арчилгаа хийсэн.	01-12	100
17.	Арга хэмжээ 3.11.24. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах.	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногоор/	11 хоног	9 хоног	Нийт 61 албан бичиг ирүүлсэнийг хугацаанд нь шийдвэрлэсэн. Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног-9	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
18.	Арга хэмжээ 3.11.26. Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Нийт иргэдээс ирүүлсэн 43 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэж, хариуг албан ёсоор өгч хугацаанд нь шийдвэрлэн ажилласан.	01-12	100
19.	Арга хэмжээ 3.11.27. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хуваарийн дагуу заасан хугацаанд 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 57 барилга барих хүсэлтийн хувийн хэргийг архивлан хүлээлгэн өгсөн.	01-03	100
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.							
20.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Мэдээлэл үйлчилгээ авахаар байгууллагын дотоод утсаар холбогдсон болон биеэр ирсэн иргэдэд тогтмол мэдээлэл өгөн ажиллаж байна. Мэргэжлийн зөвлөлийн 54 удаагийн хурлаар 65 асуудлыг нийтэд ил тод цахим хэлбэрээр танилцуулан ажилласан.	01-12	100
21.	Арга хэмжээ 4.1.3. eBarilga.ub.gov.mn нэгдсэн системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар дэмжигдсэн 60 барилын загвар зураг, Барилгажилтын төсөл Барилын тэг тэнхлэгийн актыг мэдээллийн санд оруулах хүсэлт ирүүлсэн 15 аж ахуйн нэгж, иргэний Загвар зургийг нөхөж eBarilga.ub.gov.mn нэгдсэн системд жижүүрлэн баяжилтыг тогтмол хийж ажилласан. eBarilga.ub.gov.mn нэгдсэн системд нийт 100 архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хүсэлтийг шийдвэрлэж төлөвлөлтийн талбай, барилгажих талбайг оруулан мэдээллийг бүрэн гүйцэт оруулж ажилласан.	01-12	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт							
Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Үүрэг даалгавар 1. Нийслэлийн засаг даргын шуурхай үүрэг даалгавар.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/224 захирамжийн дагуу Нийслэлийн мал аж ахуй хориглосон бүсээс мал гаргах ажилд 2 өдөр ажилласан. А/367 дугаар захирамжаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн хүрээнд Төв зам дагуух явган зам, зөрчилтэй барилга байгууламж, барилгын түр хашаа хайс нэгж талбараас илүү татсан, зөвшөөрөлгүй хашаа хайс барьсан иргэн аж ахуйн нэгжид шаардах хуудас өгч газар дээр нь зөрчлийг арилгуулан хашаа хайсыг буулгаж ажилласан. НЗД-ын шуурхайгаас өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд Хяналт шалгалтын газартай хамтран СБД, ЧД, Долоон буудлаас Дамбадаржаа хүртлэх гэр хорооллын байршилд стандарт, норм хангуулах чиглэлээр ажилласан баярчил арилгуулахаар шаардах хуудас өгөх ажлыг зохион байгуулан мэдээ мэдээллээр ханган ажилласан. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзах уулзалт Хүүхдийн ордонд 2024 оны 04 дүгээр сарын 12-ны өдөр зохион байгуулагдсан бөгөөд тус уулзалтад оролцох аж ахуйн нэгж байгууллагын төлөөллийн жагсаалтад холбогдох мэдээллийг хүргүүлэн ажилласан.	01-12	100
2.	Үүрэг даалгавар 2. Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны даргын тушаал.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн "Бүх нийтийн их цэвэрлэгээ" арга хэмжээнд Нарны гүүрнээс Хан-Уул дүүргийн үйлчилгээний төвийн хооронд дунд голын хойд эргийг цэвэрлэв. Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежер бөгөөд захирагчийн ажлын албаны даргын 2024.11.15-ны өдрийн Хотын аж ахуй, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийн нөхцөл	01-12	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
					байдалд үзлэг судалгаа явуулах ажлын удирдамжийн дагуу СБД, ЧД-т газар дээгүүр явж судалгаа хийж холбогдох арга хэмжээг авсан.		
3.	Үүрэг даалгавар 3. Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгавар.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын баталсан Улаанбаатар хотын хорооллын дундах орц гарцтай холбоотой зөрчлийг арилгаж, орц, гарц гаргах ажлын хүрээнд Нийслэлийн ерөнхий архитектурын шаардах хуудас өгч ажилласан. "20 минутын хот"-ын барилгын бүсчлэлийн дэлгэрэнгүй судалгааг хийж, хэрэгцээ шаардлагаар ангилж, хүртээмжтэй байдлаар ангилсан ба олон улсын жишиг харьцуулалтын судалгааг гаргасан. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн ажлыг хэрэгжүүлэх явцад тулгамдаж байгаа асуудлуудын жишээг эрсдэл, зөрчигдөж буй хууль дүрэм, шийдэл гэсэн шалгуураар ангилж, кэйс судалгаа хийж танилцуулсан.	01-12	100
4.	Үүрэг даалгавар 4. ISO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоог нэвтрүүлэх ажлын хүрээнд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	ISO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоог нэвтрүүлэх ажлын хүрээнд Хоёрдугаар шатны ярилцлагад оролцож, онлайн шалгалт амжилттай өгсөн.	01-12	100
5.	Үүрэг даалгавар 5. Спорт хамтлаг, Залуучуудын зөвлөл, тооллогын комиссын үйл ажиллагаа	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Барилга хот байгуулалтын яамны сайдын нэрэмжит тэмцээнд спорт хамтлагийн гишүүд амжилттай зохион байгуулж оролцсон. Залуучуудын зөвлөлийн үйл ажиллагаанд идэвхитэй оролцож, төлөвлөгөөний дагуу "Баярлалаа, талархалаа аян", "цус хандивлах өдөрлөг", МУИС-ын Газарзүйн тэнхимийн оюутнуудад "Нэг төвөөс олон төвт хот" сэдэвт лекц, зэрэг үйл ажиллагаанд оролцов. Нийт байгууллагын хэмжээнд 3 удаагийн эд хөрөнгийн тооллогын бүртгэлд оролцож бүртгэл хийн ажилласан.	01-12	100

Хоёр. Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ			Гүйцэтгэлийн түвшин				
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
"ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
1.	Арга хэмжээ 3.11.22. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	1 албан хаагчийн сургалт ад хамрагдсан цаг /дунджаар 65 цаг/	1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдах цаг /дунджаар 30 цагаас багагүй байх/	- Төрийн албаны зөвлөлийн арга зүйн сургалт "7.4:10" сургалтад тухайн бүрт хамрагдсан. - ХБНГУ-ын Мюнхн хотын тойргийн дарга "ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ТӨЛӨВЛӨЛТ БАРИЛГЫН СТАНДАРТ"-ын талаар сургалт,Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга,Хотын стандартын тогтолцооны тухай ойлголт, БНХАУ-ын Бээжин хотод туршлага судлах сургалтад хамрагдсан тухай, БНСУ-ын "Монголын хот байгуулалтын мэргэжилтнүүдэд зориулсан Сөүл дэх чадавхыг хөгжүүлэх сургалтад хамрагдсан тухай" танилцуулга лекц, Стресс менежмент зэрэг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан бусад сургалтад нийт 65 цаг хамрагдсан.	01-12	100

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)

Ц.Өсөхбат / /

(Нэр, гарын үсэг)

2024.12.05

(Огноо)

**ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Ч.ОДОНТУНГАЛАГИЙН 2024 ОНЫ АЖЛЫН
ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 2. ОРОН ЗАЙН ОНОВЧТОЙ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ- 9.3.2, НХТЖҮЧ 9.2.2, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.2.6, ХАХТ-ний 6.1.2.2)					
1	Арга хэмжээ 2.5.1. Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн зураг төсөв, газар чөлөөлөлт, барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэх. /Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо/	60	10	70	
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ					
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9 3.3, НХТЖҮЧ 9.6.1, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)					
2	Арга хэмжээ 2.6.1. Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулах, санал өгөх	60	10	70	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:					
3	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах.	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох					
4	Арга хэмжээ 3.2.1. Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийнэ.	60	5	65	
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
5	Арга хэмжээ 3.3.1 Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлуулах.	60	10	70	
6	Арга хэмжээ 3.3.5. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг хянан батлуулах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх.	60	10	70	
7	Арга хэмжээ 3.3.7. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батална.	60	10	70	
8	Арга хэмжээ 3.3.8. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн	60	10	70	

	эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэнэ.				
9	Арга хэмжээ 3.6.4 Нийслэлийн хэмжээнд хийгдэж буй тохижилт бүтээн байгуулалтын үйл ажиллагааны төлөвлөлт, гүйцэтгэл, хяналтын үе шатад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй үндэсний болон хотын стандартын баримт бичгийг мөрдүүлэх, хяналт тавих, сурталчлан таниулах	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгаж ажиллах					
10	Арга хэмжээ 3.10.7. Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллах.	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:					
11	Арга хэмжээ 3.11.1. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж тайлагнах.	60	10	70	
12	Арга хэмжээ 3.11.2. Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллах.	60	10	70	
13	Арга хэмжээ 3.11.3. Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнах.	60	10	70	
14	Арга хэмжээ 3.11.8. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2024 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж ажиллах.	60	10	70	
15	Арга хэмжээ 3.11.11. "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөөнд саналаа тусгуулах.	50	8	58	
16	Арга хэмжээ 3.11.23. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулна.	40	4	44	
17	Арга хэмжээ 3.11.24. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах.	60	10	70	
18	Арга хэмжээ 3.11.26. Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллах.	60	5	65	

19	Арга хэмжээ 3.11.27. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх.	60	10	70	
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
<i>ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.</i>					
20	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллах.	60	10	70	
21	Арга хэмжээ 4.1.3. eBarilga.ub.gov.mn нэгдсэн системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийх.	25	5	30	

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуу лж, дахин үнэлсэн оноо
Д/д	1	2	3	4	5
1	Үүрэг даалгавар 1. Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны даргын тушаал	60	10	70	
2	Үүрэг даалгавар 2. Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	
3	Үүрэг даалгавар 3. Нийслэлийн засаг даргын шуурхай үүрэг даалгавар.	60	10	70	
4	Үүрэг даалгавар 4. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзах уулзалт	60	10	70	
5	Үүрэг даалгавар 5. Нийслэлийн засаг даргын шуурхай үүрэг даалгавар.	60	10	70	
6	Үүрэг даалгавар 6. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзах уулзалт	60	10	70	
7	Үүрэг даалгавар 7. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Нутгийн захиргааны албан хаагчидтай уулзах уулзалт	60	10	70	
8	Үүрэг даалгавар 8. ISO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоог нэвтрүүлэх ажлын хүрээнд	60	10	70	
9	Үүрэг даалгавар 9. Спорт хамтлаг, Залуучуудын зөвлөл, тооллогын комиссын үйл ажиллагаа	60	10	70	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4

1	Арга хэмжээ 3.11.22. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	100	15	
Дундаж оноо			15	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	6	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		6,8	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	6,7
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6,8
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо =		
(Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		96,8

Үнэлгээ өгсөн:
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

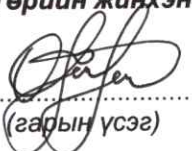
(С.ДАЛАНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.05

(огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:


(гарын үсэг)

(Ч.ОДОНТУНГАЛАГ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.09

(огноо)

Үнэлгээг хянасан:
Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.20

(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:
ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.20

(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)



Төсвийн шууд захирагч


(гарын үсэг)

(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.20

(огноо)

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Ч.ОДОНТУНГАЛАГИЙН 2024 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

ГЭН. I ҮЙЦЭГНЭЛИЙН ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ОНОВЧТОЙ							
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэнд ууссан хугацаа	
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 2. ОРОН ЗАЙН ОНОВЧТОЙ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД:							
Орон зайн оновчтой төлөвлөлтийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задалж орон сууц, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэн хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд ухаалаг технологи нэвтрүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн 6.1)							
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ- 9.3.2, НХТЖҮЧ 9.2.2, НЗДҮБХЗУАХ 6.1.2.6, ХАХТ-ний 6.1.2.2)							
1.	Арга хэмжээ 2.5.1. Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төвлөн барилгажуулах төслийн зураг төсөв, газар чөлөөлөлт, барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэх. /Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо/	ТЭЗҮ, Барилгажилтын төслийн ажлын явц, хувь	-	100	Сэлбэ дэд төв төслийн 158 га газрын барилгажилтын төсөлд санал өгч, төслийн 87 айлын орон сууцны барилгын нэг маягийн зураг хянан батлуулав.	01-12	100
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ							
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.3.3, НХТЖҮЧ 9.6.1, НЗДҮБХЗУАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)							
2.	Арга хэмжээ 2.6.1.Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулах, санал өгөх	Батлагдсан стратеги төлөвлөгөөний тоо	-	-	Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөөний ажлын даалгаварт санал өгөн ажилласан.	01-12	100
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50	100	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын 2023 оны 03/12/19 дугаартай албан бичгийн дагуу Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын "Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын дэд систем" ашиглалтад орж байгаагай холбогдуулан Газрын 2024 оны стратеги төлөвлөгөөний төсөлд саналаа тусгуулахаар Захиргаа, санхүүгийн хэлтэст хүргүүлэн заасан хугацаанд тайлагнасан.	01-12	100
XXЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох							
4.	Арга хэмжээ 3.2.1. Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийнэ.	Төслийн тоо	-	1	Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийх ажлын хүрээнд мэдээлэл, танилцуулга судалгааг нэгтгэн танилцуулга бэлтгэн ажилласан байна.	01-12	100
XXЧҮХ-х Зорилт 3. Барилгаа, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
5.	Арга хэмжээ 3.3.1 Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур даалгавар төлөвлөлтийн даалгавар батлуулах.	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоноогоор/	30 хоног	10 хоног	Нийт барилга барих 110 хүсэлтийг судлан 79 хүсэлтийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулан батлуулав. Үүнээс: Барилга байгууламжын- 73 Авто зам, замын байгууламжын- 6	01-12	100
6.	Арга хэмжээ 3.3.5. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг хянан батлуулах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх.	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоноогоор/	30 хоног	10 хоног	Нийт Загвар зураг батлуулах 71 хүсэлтийг судлан Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар танилцуулан 47 загвар зургийг батлуулж, 24 загвар зургийг шаардлага хангуулахаар буцаасан байна.	01-12	100
7.	Арга хэмжээ 3.3.7. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батална.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн төсөл хэрэгжүүлэгч Магма-Од ХХК-ийн талбай болох БЗД-ийн 29 дүгээр хорооны байршилд барилгажилтын төсөл батлуулсан.	01-12	100
8.	Арга хэмжээ 3.3.8. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх шийдвэрлэнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх 6 хүсэлтийг шийдвэрлэсэн.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
XXЧҮХ-х Зорилт 6. Дэд төв, дагуул хот төлөвлөлтийн ажлын хүрээнд							
9.	Арга хэмжээ 3.6.4 Нийслэлийн хэмжээнд хийгдэж буй тохижилт бүтээн байгуулалтын үйл ажиллагааны төлөвлөлт, гүйцэтгэл, хяналтын үе шатад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй үндэсний болон хотын стандартын баримт бичгийг мөрдүүлэх, хяналт тавих, сурталчлан таниулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Сүхбаатар дүүргийн нутаг дэвсгэрт Улсын Нэгдүгээр төв эмнэлгийн давхар зогсоол, Сонгинохайрхан дүүрэгт Улаанбаатар хөгжлийн корпорацийн авто зогсоолын зориулалттай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар загвар зурагт норм стандартыг тусган хянан батлуулсан.	01-12	100
XXЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгаж ажиллах							
10.	Арга хэмжээ 3.10.7. Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Нийслэлийн Засаг даргын өгсөн шуурхай үүрэг даалгаврын хүрээнд төв зам дагуух явган зам, орц гарцны зөрчилд 70 зөвлөмж, 23 шаардах хуудас өгч ажиллав. Нийслэлийн ерөнхий архитекторын албан даалгавраар Сүхбаатар дүүрэгт стандартын зөрчилтэй 15 байршилд шаардах хуудас өгч ажиллав. Нийт барилга барих 110 хүсэлт, загвар зургийн 71 хүсэлтийг норм, стандартыг хангуулан шийдвэрлэв.	01-12	100
XXЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:							
11.	Арга хэмжээ 3.11.1. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж тайлагнах.	Үндсэн арга хэмжээний гүйцэтгэлд эзлэх хувь	100	100	Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг заасан хугацаанд, тайлагнасан.	01-12	100
12.	Арга хэмжээ 3.11.2. Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллах.	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	100	-	-Мэргэжлийн зөвлөлийн 54 удаагийн хурлаар 60 асуудлыг нийтэд ил тод цахим хэлбэрээр танилцуулан ажилласан. -E-baгига цахим системд тухай бүр баяжилт хийх ажилласан.	01-12	100
13.	Арга хэмжээ 3.11.3. Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга, хот байгуулалтын сайд, Зам тээврийн сайдтай байгуулсан гэрээнд барилга байгууламж барих зөвшөөрөл, Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх зам, замын байгууламжийн ажлын үр дүн явцыг заасан хугацаанд тайлагнасан.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
14.	Арга хэмжээ 3.11.8. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2024 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Улс, нийслэл, орон нутгийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх барилга, байгууламжийн 47 архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулж, 27 загвар зургийг хянан батлуулсан.	01-12	100
15.	Арга хэмжээ 3.11.11. "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөөнд саналаа тусгуулах.	Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох түгжрэлийг бууруулах ажлын явц, Дэд төвүүдийн хөгжлийг дэмжих	-	100	-Шинэ тойрог замыг Яармаг дэд төвтэй холбох түгжрэлийг бууруулах ажлын хүрээнд Наадамчдын авто зам дээгүүр барих 800 метр гүүрэн байгууламжийн загвар зураг, - "Баяхошуу дэд төв" орчмын 15 га, "Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөлд санал өгөн ажилласан.	01-12	100
16.	Арга хэмжээ 3.11.23. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Айдасын даваанд өнгөрсөн онд тарьсан модны арчилгаа хийсэн.	01-12	100
17.	Арга хэмжээ 3.11.24. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах.	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногоор/	11 хоног	9 хоног	Нийт 65 албан бичиг ирүүлсэнийг хугацаанд нь шийдвэрлэсэн. Шийдвэрлэлтийн дундаж хоног-8	01-12	100
18.	Арга хэмжээ 3.11.26. Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Нийт ирүүлсэн 42 өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч шийдвэрлэсэн.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллах.						
19.	Арга хэмжээ 3.11.27. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хуваарийн дагуу заасан хугацаанд 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 40 барилга барих хүсэлтийн хувийн хэргийг архивлан хүлээлгэн өгсөн.	01-12	100
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.							
20.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	-Мэдээлэл үйлчилгээ авахаар байгууллагын дотоод утсаар холбогдсон болон биеэр ирсэн иргэдэд тогтмол мэдээлэл өгөн ажиллаж байна. -Мэргэжлийн зөвлөлийн 54 удаагийн хурлаар 60 асуудлыг нийтэд ил тод цахим хэлбэрээр танилцуулан ажилласан.	01-12	100
21.	Арга хэмжээ 4.1.3. eBarlga.ub.gov.mn нэгдсэн системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Эргэлтийн цэгийн өөрчлөх 5 хүсэлт, Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар дэмжигдсэн 47 барилгын загвар зураг, Барилгын тэг тэнхлэгийн актыг мэдээллийн санд оруулах хүсэлт ирүүлсэн 17 аж ахуйн нэгж, иргэний Загвар зургийг eBarlga.ub.gov.mn нэгдсэн системд жижүүрлэн баяжилтыг тогтмол хийж ажиллав.	01-12	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Үүрэг даалгавар 1. Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны дэргын тушаал	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	-Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн "Бүх нийтийн их цэвэрлэгээ" арга хэмжээн Нарны гүүрнээс Хан-Уул дүүргийн үйлчилгээний төвийн хооронд дунд голын хойд эргийг цэвэрлэв.	01-12	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
					-Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежер бөгөөд захирагчийн ажлын албаны даргын 2024.11.15-ны өдрийн Хотын аж ахуй, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийн нөхцөл байдалд үзлэг судалгаа явуулах ажлын удирдамжийн дагуу СБД, ЧД-т газар дээгүүр явж судалгаа хийж холбогдох арга хэмжээг авсан.		
2.	Үүрэг даалгавар 2. Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	-Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын баталсан Улаанбаатар хотын хорооллын дундах орц гарцтай холбоотой зөрчлийг арилгаж, орц, гарц гаргах ажлын хүрээнд Нийслэлийн ерөнхий архитекторын шаардах хуудас өгч ажиллав. -"20 минутын хот"-ын барилгын бүсчлэлийн дэлгэрэнгүй судалгааг хийж, хэрэгцээ шаардлагаар ангилж, хүртээмжтэй байдлаар ангилсан ба Осло хотын судалгааг хийсэн.	01-12	100
3.	Үүрэг даалгавар 3. Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн ажлыг хэрэгжүүлэх явцад тулгамдаж байгаа асуудлуудын жишээг эрсдэл, зөрчигдөж буй хууль дүрэм, шийдэл гэсэн шалгуураар ангилж, кэйс судалгаа хийж танилцуулав.	01-12	100
4.	Үүрэг даалгавар 4. Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	"20 минутын хот"-ын барилгын бүсчлэлийн дэлгэрэнгүй судалгааг Япон Кагамиши хот, Хятад Тианжин хот, Грек Салоники хотуудыг харьцуулалт хийсэн бөгөөд үйлчилгээний хэрэгцээ шаардлагаар ангилж, 5-15 минутад хүрэх хүртээмжтэй байдлаар ангилсан байдлаар гаргаж, ажлын хэсэгт хүлээлгэн өгөв.	01-12	100
5.	Үүрэг даалгавар 5. Нийслэлийн засаг даргын шуурхай үүрэг даалгавар.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	-Нийслэлийн Засаг даргын А/367 дугаар захирамжаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн хүрээнд төв зам дагуух явган зам, зөрчилтэй барилга байгууламж, барилгын түр хашаа хайс нэгж талбараас илүү татсан, зөвшөөрөлгүй хашаа хайс барьсан иргэн аж ахуйн нэгжид	01-12	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
					шаардах хуудас өгч газар дээр нь зөрчлийг арилгуулан хашаа хайсыг буулгаж ажиллав. -НЗД-ын шуурхайгаас өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд Хяналт шалгалтын газартай хамтран СБД, ЧД, 7 дугаар нэгж хороолол, ногоон нуурын гэр хорооллын байршилд стандарт, норм хангуулах чиглэлээр ажилласан ба зөрчил арилгуулахаар шаардах хуудас өгөх ажлыг зохион байгуулан тайлан судалгааг нэгтгэж мэдээ мэдээллээр ханган ажилласан.		
6.	Үүрэг даалгавар 6. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзах уулзалт	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт хувь	100	100	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзах уулзалт Хүүхдийн ордонд 2024 оны 04 дүгээр сарын 12-ны өдөр зохион байгуулагдсан бөгөөд тус уулзалтад оролцох аж ахуйн нэгж байгууллагын төлөөллийн жагсаалтад холбогдох мэдээллийг хүргүүлэн ажилласан.	01-12	100
7.	Үүрэг даалгавар 7. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Нутгийн захиргааны албан хаагчидтай уулзах уулзалт	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт хувь	100	100	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Төрийн захиргааны албан хаагчидтай уулзах уулзалт 2024 оны 04 дүгээр сарын 12-ны өдөр Улаанбаатар паласт зохион байгуулагдсан бөгөөд тус уулзалт байгууллагын албан хаагчдын хамт оролцсон.	01-12	100
8.	Үүрэг даалгавар 8. ISO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоог нэвтрүүлэх ажлын хүрээнд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт хувь	100	100	ISO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоог нэвтрүүлэх ажлын хүрээнд Нэгдүгээр шатны ярилцлагад оролцож, онлайн шалгалт амжилттай өгсөн.	01-12	100
9.	Үүрэг даалгавар 9. Спорт хамтлаг, Залуучуудын зөвлөл, тооллогын комиссын үйл ажиллагаа	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт хувь	-	100	-Барилга хот байгуулалтын яамны сайдын нэрэмжит тэмцээнд спорт хамтлагийн гишүүд амжилттай оролцсон. -Нийт байгууллагын хэмжээнд 3 удаагийн эд хөрөнгийн тооллогын бүртгэлд оролцож бүртгэл хийн ажиллав.	01-12	100

Хоёр. Мэдлэг, Мадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	6		
1	2	3	4	5			7	8
1.	Арга хэмжээ 3.11.22. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	1 албан хаагчийн сургалт ад хамрагдсан цаг /дунджаар 65 цагаас багагүй байх/	1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдах цаг /дунджаар 65 цагаас багагүй байх/	-Төрийн албаны зөвлөлийн "7:4:10" сургалтад хэлстийн албан хаагчид тухайн бүрт хамрагдсан. - БНСУ-ын Бусан хотод зохион байгуулагдсан "Гамшгийн менежмент"-ийн сургалтад 5 хоног хамрагдсан. - Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан Стресс менежмент сургалтад хамрагдсан. - Мюнхэн хотын Амбан захирагч Кристоф Мартин Гёбелийн Хот байгуулалт, төлөвлөлтийн эрх зүй сэдэвт сургалтад хамрагдсан. -Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан бусад сургалтад нийт 65 цаг хамрагдсан.		01-12	100

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)


Ч.Одонтунгалаг /...../ (Нэр, гарын үсэг)


2024.12.05 (Огноо)

ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Э.НАНДИНГИЙН 2024 ОНЫ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 2. ОРОН ЗАЙН ОНОВЧТОЙ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД:					
<i>Орон зайн оновчтой төлөвлөлтийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задалж орон сууц, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэн хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд ухаалаг технологи нэвтрүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн 6.1)</i>					
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ- 9.3.2, НХТЖҮЧ 9.2.2, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.2 6, ХАХТ-ний 6.1.2.2)					
1.	Арга хэмжээ 2.5.1. Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн зураг төсөв, газар чөлөөлөлт, барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэх. /Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо/	60	10	70	
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ					
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9 3.3, НХТЖҮЧ 9.6.1, НЗДУБХЗҮАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)					
2.	Арга хэмжээ 2.6.1. Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулах, санал өгөх	60	10	70	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:</i>					
3.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах.	60	10	70	
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох</i>					
4.	Арга хэмжээ 3.2.1. Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийнэ.	60	5	65	
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгаж ажиллах</i>					
5.	Арга хэмжээ 3.10.7. Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллах.	60	10	70	
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:</i>					
6.	Арга хэмжээ 3.11.1. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах.	60	10	70	
7.	Арга хэмжээ 3.11.2. Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллах.	60	10	70	

8.	Арга хэмжээ 3.11.3 Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнана.	60	10	70
9.	Арга хэмжээ 3.11.8. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2024 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж ажиллана.	60	10	70
10.	Арга хэмжээ 3.11.11. "Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана.	60	5	65
11.	Арга хэмжээ 3.11.23. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулна.	40	4	44
12.	Арга хэмжээ 3.11.24. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллана.	60	5	65
13.	Арга хэмжээ 3.11.26. Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллана.	50	5	55
14.	Арга хэмжээ 3.11.27. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгнө.	60	10	70
ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:				
ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.				
15.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллах.	60	10	70
16.	Арга хэмжээ 4.1.3. eBarilga.ub.gov.mn нэгдсэн системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийх.	60	10	70

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуу лж, дахин
----------------------------------	---	--	-----------------	---

Д/д	1	2	3	4	үнэлсэн оноо 5
1	Үүрэг даалгавар 1. Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	
2	Үүрэг даалгавар 2. Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	
3	Үүрэг даалгавар 3. Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	
4	Үүрэг даалгавар 4. Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын өгсөн үүрэг даалгавар	60	10	70	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1	Арга хэмжээ 3.11.22 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	100	15	
Дундаж оноо			15	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	6	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	6	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		6,6	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	7,4
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		7,8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	67,2

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6,6
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	7,8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		96,6

Үнэлгээ өгсөн:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

(С.ДАЛАНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.06

(огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

(гарын үсэг)

(Э.НАНДИН)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.09

(огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.20

(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.20

(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

Төсвийн шууд захирагч

(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2024.12.20

(огноо)

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Э.НАНДИНГИЙН 2024 ОНЫ ГҮЙЦЭТЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

ТЭГ. 1. ҮЙЦЭТГЭЛИЙН ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ									
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин					Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэл т хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)				
1	2	3	4	5	6	7	8		
ЗОРИЛГО 2. ОРОН ЗАЙН ОНОВЧТОЙ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД:									
Орон зайн оновчтой төлөвлөлтийн хүрээнд хотын төвлөрлийг задгалж орон сууц, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэн хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд ухаалаг технологийг нэвтрүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн 6.1)									
Зорилт 5. Улаанбаатар хотын дэд төвүүдийн төслийн нийгмийн барилга, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлыг 75 хувьд хүргэнэ. (АХ- 9.3.2, НХТЖҮЧ 9.2.2, НЗДҮБХЗҮАХ 6.1.2.6, ХАХТ-ний 6.1.2.2)									
1.	Арга хэмжээ 2.5.1.Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн зураг төсөв, газар чөлөөлөлт, барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэх. /Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо/	ТЭЗҮ, Барилгажилтын төслийн ажлын явц, хувь	-	100	НЗД-ын 2024.05.20-ны өдрийн А/577 дугаар захирамжаар Сэлбэ дэд төвийн хил, зааг доторх газар дээр олгосон хүч, хуулийн этгээдийн барилгын ажлын үе шатны зөвшөөрлүүдийг хүчингүй болгохоор 11 иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад өгөх сонсох ажиллагааны мэдэгдлийн боловсруулж хүргүүлэв.	01-12	100		
ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ									
Зорилт 6. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд ашиглалтад орсон орон сууцны хангамжийг 15 хувиар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.3.3, НХТЖҮЧ 9.6.1, НЗДҮБХЗҮАХ 6.1.7, ХАХТ-ний 6.1.1.6)									
2.	Арга хэмжээ 2.6.1.Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулах, санал өгөх	Санал өгсөн тоо	-	-	Хэлтсээс улс, нийслэлийн төсөвт хөрөнгө оруулалтын санал хүргүүлсэн боловч хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй болно.	01-12	100		
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:									
ХХЧУХ-х Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:									
3.	Арга хэмжээ 3.1.1.Газрын стратеги төлөвлөгөөний тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиглах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	"Байгууллагын стратеги төлөвлөгөө 2021-2024"-ний дагуу чиг үүрэгт тусалдсан зорилтыг хэрэгжүүлэх арга	01-12	100		

1	2	3	4	5	6	7	8
					хэмжээний биелэлтийг тухай бүр тайлагнаж ажиглаж байна.		
ХХЧҮХ-х Зорилт 2. Нийслэлийн хэмжээнд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр тулгамдаж буй асуудлаар сүдэлгээ хийх, төсөл хөтөлбөр боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын ажлын гүйцэтгэл, чанар, үр дүнг тодорхойлох							
4.	Арга хэмжээ 3.2.1. Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийнэ.	Төслийн тоо	-	1	Улаанбаатар хотын төвийн газар доорх орон зайн төлөвлөлт хийх ажлын хүрээнд мэдээлэл, танилцуулга судалгааг нэгтгэн танилцуулга бэлтгэн ажигласан байна.	01-12	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 10. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгаж ажиглах							
5.	Арга хэмжээ 3.10.7. Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрддөг болгон ажиглах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	- НЗД-ын шуурхайгаас өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд Хяналт шалгалтын газартай хамтран СБД-т стандарт, норм хангуулах чиглэлээр 36 байршилд ажиглан 24 байршилд зөрчил арилгуулахаар шаардах хуудас өгөх ажилд оролцож, мэдээ мэдээлэлээр ханган ажигласан. - Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт иргэн Ш.Дамбасүрэн зөвшөөрөлгүй барилга барьсны улмаас төлөвлөгдсөн байсан сургуулийн барилгын төлөвлөлтийн байршилг өөрчлөх ажлыг зохион байгуулж, буруутай этгээдэд холбогдох хуулийн дагуу арга хэмжээ авч ажиглах шаардлагыг Хяналт, шалгалтын газарт хүргүүлэв.	01-12	100
ХХЧҮХ-х Зорилт 11. Нийслэл чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:							
6.	Арга хэмжээ 3.11.1. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиглаж, тайлагнах.	Үндсэн арга хэмжээний гүйцэтгэлд эзлэх хувь	100	100	Алсын хараа-2050 МУ-ын урт хугацааны хөгжлийн бодлого, МУ-ыг хөгжүүлэх 5-н жилийн хөтөлбөр, 3Г-ын үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Улсын хөгжлийн жилийн төлөвлөгөө, Хуульд нийцүүлэн хүчингүй болсонд тооцсон болон хугацаа дууссан бодлогын баримт бичгийн тайланг тус тус тайлагнаж ажигласан.	01-12	100
7.	Арга хэмжээ 3.11.2. Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	100	100	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн төслийн хүрээнд болон гэр хорооллын бүсэд баригдсан зөрчилтэй барилгын	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллах.				асуудалтай нийслэлийн Ерөнхий архитектурын хамт 2024 оны 9 дүгээр сарын 17-ны өдөр газар дээр нь ажиллаж, зөрчлийг шийдвэрлэх талаар арга хэмжээ авч ажилласан ба тайлан мэдээг бэлтгэн байгууллагын хэвлэлийн төлөөлөгчид хүлээлгэн өгөв.		
8.	Арга хэмжээ 3.11.3 Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга, хот байгуулалтын сайд, Зам тээврийн сайдтай байгуулсан гэрээнд барилга байгууламж барих зөвшөөрөл, Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх зам, замын байгууламжийн ажлын үр дүн явцыг заасан хугацаанд тайлагнасан.	01-12	100
9.	Арга хэмжээ 3.11.8. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2024 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 05-н өдрийн 125 дугаар тогтоолоор батлагдсан нийслэлийн 2024 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд дуудлага худалдааны зарчмаар шинээр 60 байршил ашиглуулахаар 60 байршил тусгагдсан. Уг төлөвлөгөөний 24 байршлын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл, газрын зориулалтыг шалгаж, архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулан Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд хүлээлгэн өгч ажилласан. Мөн Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын газрын 05 дугаар сарын 15-ны өдрийн 01-11/3372 дугаар албан бичгээр дуудлага худалдааны зарчмаар шинээр эзэмшүүлэх, ашиглуулахаар нийт 30 байршил тусгагдсан. Уг төлөвлөгөөний 16 байршлын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл, газрын	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					зориулалтыг шалгаж, архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулан Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд хүлээлгэн өгч ажиллаж байна.		
10.	Арга хэмжээ 3.11.11. "Тохиржилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана.	Нийслэл хотод тулгамдаж буй асуудал болох түгжрэлийг бууруулах ажлын явц, Дэд төвүүдийн хөгжлийг дэмжих	100	100	- Барилга, байгууламжийн орчны аюулгүй байдлыг хангуулах тухай албан даалгавар гаргуулах ажлыг санаачилж, хуулийн хэлтсээр хянуулан Ерөнхий архитекторын 2024.11.22-ны өдрийн А/05 дугаартай албан даалгаврыг гаргасан ба хотын төвийн барилгажсан хэсгээр байгууллагын албан хаагчдыг 100% хамруулан шаардах хуудас тарааж ажилласан. - НЗД-ын 2024.08.26-ны өдрийн А/1022 захирамжийн дагуу хууль тогтоомж, хотын стандартыг мөрдүүлэх талаар авах зарим арга хэмжээний нэгдсэн удирдамжийн хүрээнд СБД, ЧД-г ажиллаж судалгаа хийж НЗАА-д хүргүүлсэн.	01-12	100
11.	Арга хэмжээ 3.11.23 "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Айдасын даваанд өнгөрсөн онд тарьсан модны арчилгаа хийсэн.	01-12	100
12.	Арга хэмжээ 3.11.24. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах.	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоноогоор/	9 хоног	9 хоног	2024 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн байдлаар иргэн, хуулийн этгээдээс 17 албан бичиг ирж хугацаанд нь шийдвэрлэсэн. Тайлант хугацаанд нийт 53 албан бичиг боловсруулан, хянуулж, холбогдох байгууллагад хүргүүлж ажилласан. Албан бичгийн шийдвэрлэлтийн индекс 9,1, шийдвэрлэлтийн хугацаа 9 хоног.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
13.	Арга хэмжээ 3.11.26. Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Төрийн байгууллагын www.egr.ulaanbaatar.mn цахим хаягаар 16 өргөдөл, гомдол хүлээн авч шийдвэрлэсэн. Өргөдөл, гомдол шийдвэрлэлтийн дундаж 8 хоног байна.	01-12	100
14.	Арга хэмжээ 3.11.27. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 онд хэлтсээс 40 хувийн хэрэг архивт хүлээлгэн өгсөн.	12	100

ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:

ДХЧҮХ-х Зорилт 1. Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, хот байгуулалт, дахин төлөвлөлт, газар орон зайн мэдээлэл, дэд бүтэц, барилга байгууламжийн ашиглалтын аюулгүй байдлын чиглэлээр үзүүлэх үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулан ухаалаг технологийг нэвтрүүлэн шийдвэрлэнэ.

15.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Барилгын архитектур төлөвлөлтийн даалгавар авах хүсэлт ирүүлсэн ч шийдвэрлэх боломжгүй 79 хүсэлтийг буцаасан шалтгааныг иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад хууль зүйн үндэслэлтэй тайлбарлаж, хот байгуулалт, төлөвлөлттэй холбоотой мэдээллийг eBarlga.ub.gov.mn геопорталаар харах боломжтой талаар мэдээлэл өгч ажиллав. Шүүх шинжилгээний ерөнхий газрын загвар зураг батлахад орч, гарцыг шийдвэрлэх ажлын хүрээнд Бимстрим ХХК-тай хамтарсан уулзалт зохион байгуулаж, зөвшилцөлд хүрсэн.	01-12	100
16.	Арга хэмжээ 4.1.3. eBarlga.ub.gov.mn нэгдсэн системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийх ажлыг нэгждээ зохион байгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	• eBarlga.ub.gov.mn нэгдсэн системд архитектур төлөвлөлтийн даалгавар авах хүсэлт, дуудлага худалдаагаар олгох газрын байршлын мэдээлэл зэрэг албан тушаалын чиг	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					үүрэгт хамаарах асуудлаарх датаг оруулж, баяжилтыг тогтмол хийв. eBailga.ub.gov.mn нэгдсэн системийг сайжруулах талаар саналыг боловсруулж холбогдох мэргэжилтэнд хүлээлгэн өгөв.		

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэл т хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Үүрэг даалгавар 1. Нийслэлийн Ерөнхий архитектурын өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Хэлтсийн үйл ажиллагааг Ерөнхий архитектурт танилцуулах ажлын хүрээнд хэлтсийн үйл ажиллагааны урсгалын схемийг боловсруулж, тайлбар өгөв.	08	100
2.	Үүрэг даалгавар 2. Нийслэлийн Ерөнхий архитектурын өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн ажлыг хэрэгжүүлэх явцад тулгамдаж байгаа асуудлуудын жишээг Эрсдэл, зөрчилдөж буй хууль дүрэм, шийдэл гэсэн шалгуураар ангилж, кэйс судалгаа хийж танилцуулав.	08	100
3.	Үүрэг даалгавар 3. Нийслэлийн Ерөнхий архитектурын өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	"20 минутын хот"-ын барилгын бүсчлэлийн дэлгэрэнгүй судалгааг Япон, Хятадын жишээтэй харьцуулан хийж, үйлчилгээний хэрэгцээ шаардлагаар ангилж, 5-15 минутад хүрэх хүртээмжтэй байдлаар ангилсан байдлаар гаргаж, ажлын хэсэгт хүлээлгэн өгөв.	09	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дүүссэн хугацаа	Биелэл т хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Үүрэг даалгавар 4. Нийслэлийн Ерөнхий архитектурын өгсөн үүрэг даалгавар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Гэр хорооллын бүсэд иргэн Ш.Дамбасүрэн зөвшөөрөлгүй орон сууц барьснаас үүдэлтэй төлөвлөлтийн сургуулийн байршил шилжүүлэх асуудлыг дүүргийн иргэдийн төлөөлөгч болон нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албатай хамтран шийдвэрлэх асуудлыг зохион байгуулан ажиглаж байна.	11	100

Хоёр. Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Гүйцэтгэлийн түвшин							
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь	Хүрэх	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн дүүссэн хугацаа	Биелэл т хувь
			түвшин	түвшин			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Арга хэмжээ 3.11.22 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдсан цаг /дунджаар 65 цаг/	1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдах цаг /дунджаар 65 цагаас багагүй байх/	-Төрийн албаны зөвлөлийн "7.4.10" сургалтад хэлстийн албан хаагчид тухайн бүрт хамрагдсан. - БНСУ-ын Бусан хотод зохион байгуулагдсан "Тамшгийн менежмент"-ийн сургалтад 5 хоног хамрагдсан. - Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан Стресс менежмент сургалтад хамрагдсан. - Мюнхэн хотын Амбан захирагч Кристоф Мартин Гёбелгийн Хот байгуулалт, төлөвлөлтийн эрх зүй сэдэвт сургалтад хамрагдсан. -Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан	01-12	100

					бүсэд сурталтад нийт 65 цаг хамрагдсан.		
--	--	--	--	--	---	--	--

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

(Албан тушаал)

Э.НАНДИН

2024.12.05

(Нэр, газрын үсэг)

2024.12.05

(Огноо)